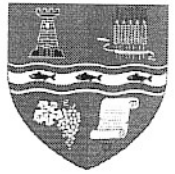




**COMUNA PIETROASA  
PRIMAR**

**Pietroasa, str.Principala,nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor  
Cod fiscal :4641326;Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066  
E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro  
Site:www.primariapietroasabh.ro**



**H O T Ă R Ă R E  
Nr.123 din 26.11.2021**

**privind aprobarea întocmirii unor documentații cadastrale**

Având în vedere:

-instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc proiectul Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea întocmirii unor documentații cadastrale, înregistrat sub nr. 98 din 19.11.2021, respectiv:

-referatul de aprobare al primarului comunei Pietroasa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7610 din 19.11.2021;

-raportul compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7611 din 19.11.2021, prin care propune aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale;

Văzând avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Văzând avizul consultativ al Comisiei din domeniul administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepurilor cetățenilor, protecția mediului și turism.

Ținând cont de prevederile:

-art.41 alin.(1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

-art.23 alin.(1) lit.a) ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

-art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(14), precum și ale art. 139 alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1-** Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 17103 mp identificat prin nr.top. 382/1 înscris în CF 868-Gurani, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a comunei Pietroasa.

**Art.2.**Se aprobă constituirea unor numere cadastrale pentru terenurile (drumuri) din satul Gurani care fac parte din domeniul public al comunei Pietroasa, după cum urmează:

- un număr cadastral, reprezentând Lot 1-Drum Comunal 266 Gurani-Pietroasa în suprafață totală de **8530 mp** format din nr.top.382/1 în suprafață de 8530/17103 mp înscris în CF 868-Gurani, conform Anexa 1-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 2-Drum Sătesc 10 Grozești în suprafață totală de **2279 mp** format din nr.top.11 în suprafață de 1766/1766 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani) și nr.top. 382/1 în suprafață de 513/17103 înscris în CF 868-Gurani, conform Anexa 2-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 3-Drum Sătesc 9 Lucuceni în suprafață totală de **2604 mp** format din nr.top.133 în suprafață de 1730/1730 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani), nr.top.932 în suprafață de 305/1345 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani) și nr.top. 382/1 în suprafață de 569/17103 înscris în CF 868-Gurani, conform Anexa 3-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 4-Drum Sătesc 8 Miculii în suprafață totală de **5607 mp** format din nr.top.266 în suprafață de 3410/3410 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani), nr.top.834/1 în suprafață de 414/414 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani) și nr.top. 1358 în suprafață de 1783/10804 înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani), conform Anexa 4-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 5-Drum Sătesc 7 Josani în suprafață totală de **6552 mp** format din nr.top.382/1 în suprafață de 6552/17103 mp înscris în CF 868- Gurani, conform Anexa 5-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 6-Drum în suprafață totală de **2442 mp** format din nr.top.610/1 în suprafață de 129/129 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani), nr.top.610/2 în suprafață de 32/32 mp înscris în CF 1401- Pietroasa (Gurani), nr.top. 611 în suprafață de 874/874 înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani), nr.top. 605 în suprafață de 518/518 înscris în CF 1401-Pietroasa (Gurani), nr.top. 382/1 în suprafață de 889/17103 înscris în CF 868-Pietroasa (Gurani), conform Anexa 6-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pietroasa.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului județului Bihor;

-Primarul comunei Pietroasa;

-BCPI Beiuș;

-Dosar ședință.

-se publică în Monitorul Oficial al comunei Pietroasa la pagina de internet [www.primariapietroasabh.ro](http://www.primariapietroasabh.ro) în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

**Președinte de ședință,  
Viorel CORB**



**Contrasemnează:  
Secretarul general,  
Adriana ȚICA**

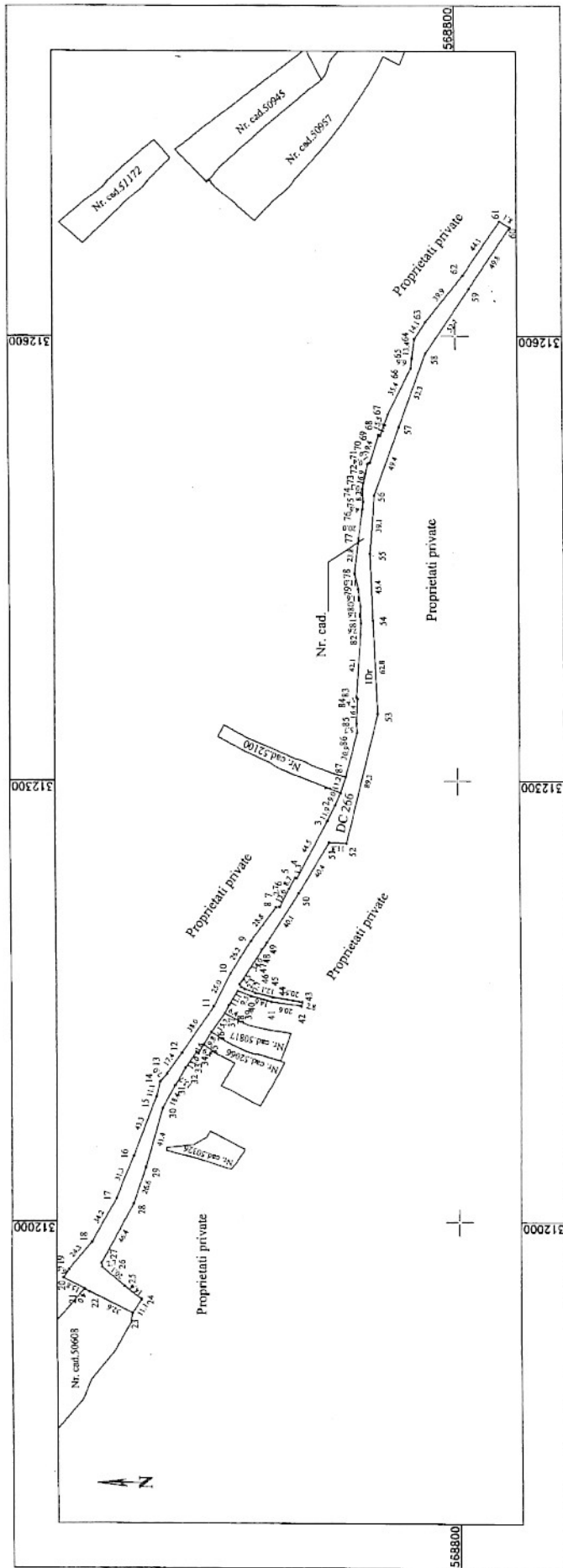


ANEXA LA HCC NR. 133/26.11.2021

Plan de situatie

Scara 1:3000

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
382/1	8530	Com. Pietroasa, Loc. Gurani, intravilan
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
868	PIETROASA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	8530	Drum-DC266 in intravilan
Total		8530	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8530 mp.  
Suprafata din act = 8530 mp.

Executant: ing. Isac Andreea Teodora  
 Confirma executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila  
 Data: 24.11.2021

Vizitat: Primaria Comunei Pietroasa

PRESEDINTE SEDINTA,  
 VIORZ CORB

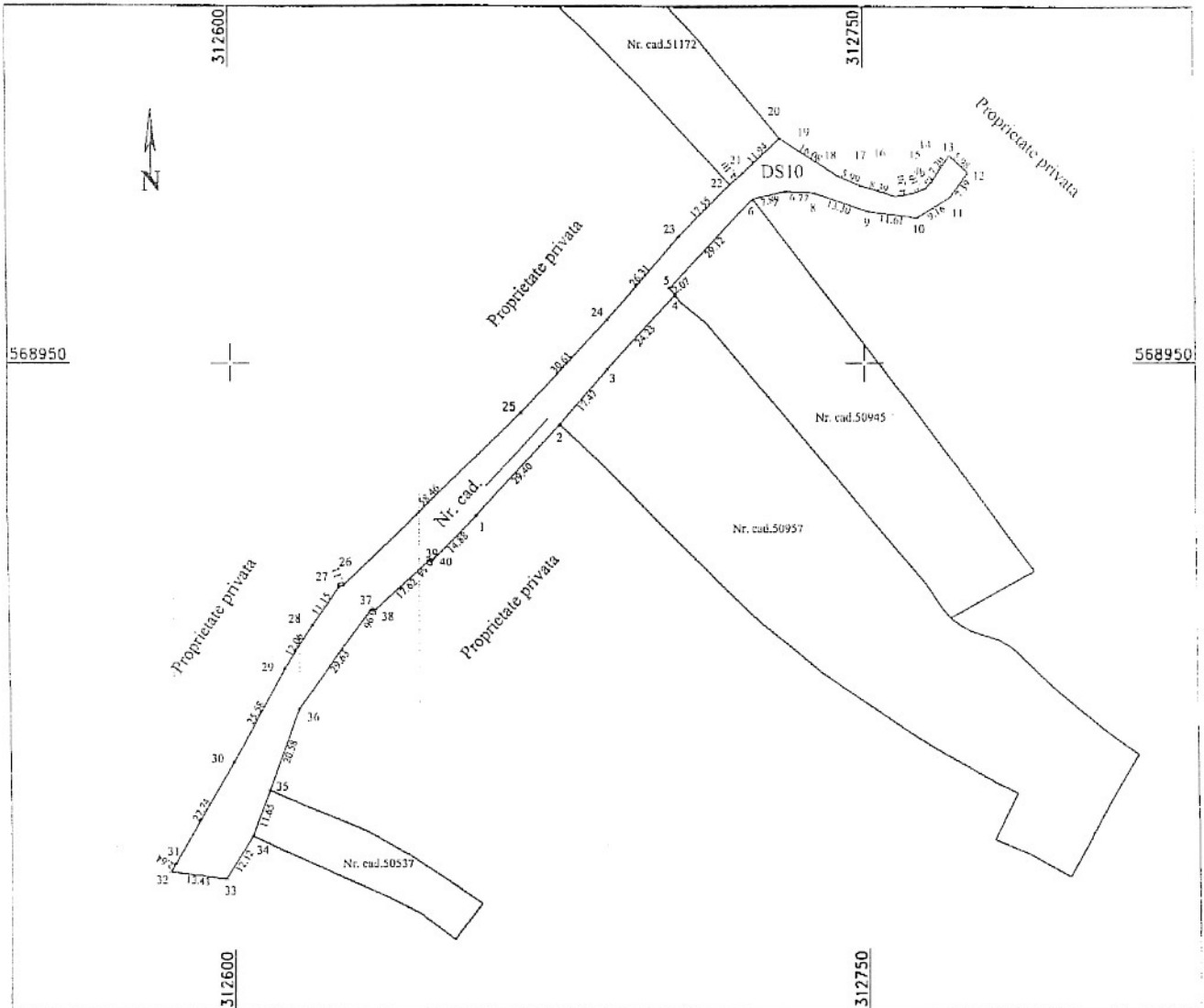
CONTRAGENEARA,  
 ADRIANA TICU

Plan de situatie  
Scara 1:1500

AHEX A2 LA HCL HR. 133/26.11.2021

Nr. topo.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
11, 382/1	2279	Com. Pietroasa, Loc. Gurani, intravilan

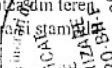


Nr. carte funciara 868.1401	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PIETROASA
--------------------------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DRUM	2279	Drum satesc-10 in intravilan.
Total		2279	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2279 mp  
Suprafata din act = 2279 mp

<p>Executant: ing. Isabela Andreea Tudora Confirm executarea masuratori teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura: </p> <p>Data: 24.11.2021</p> 	<p>Vizat, COMUNA PIETROASA</p> 
--	--

PRESEDINTE SEDINTA,  
VIOREL CORB

CONTRASEMNEAZA,  
ADRIANA TICA



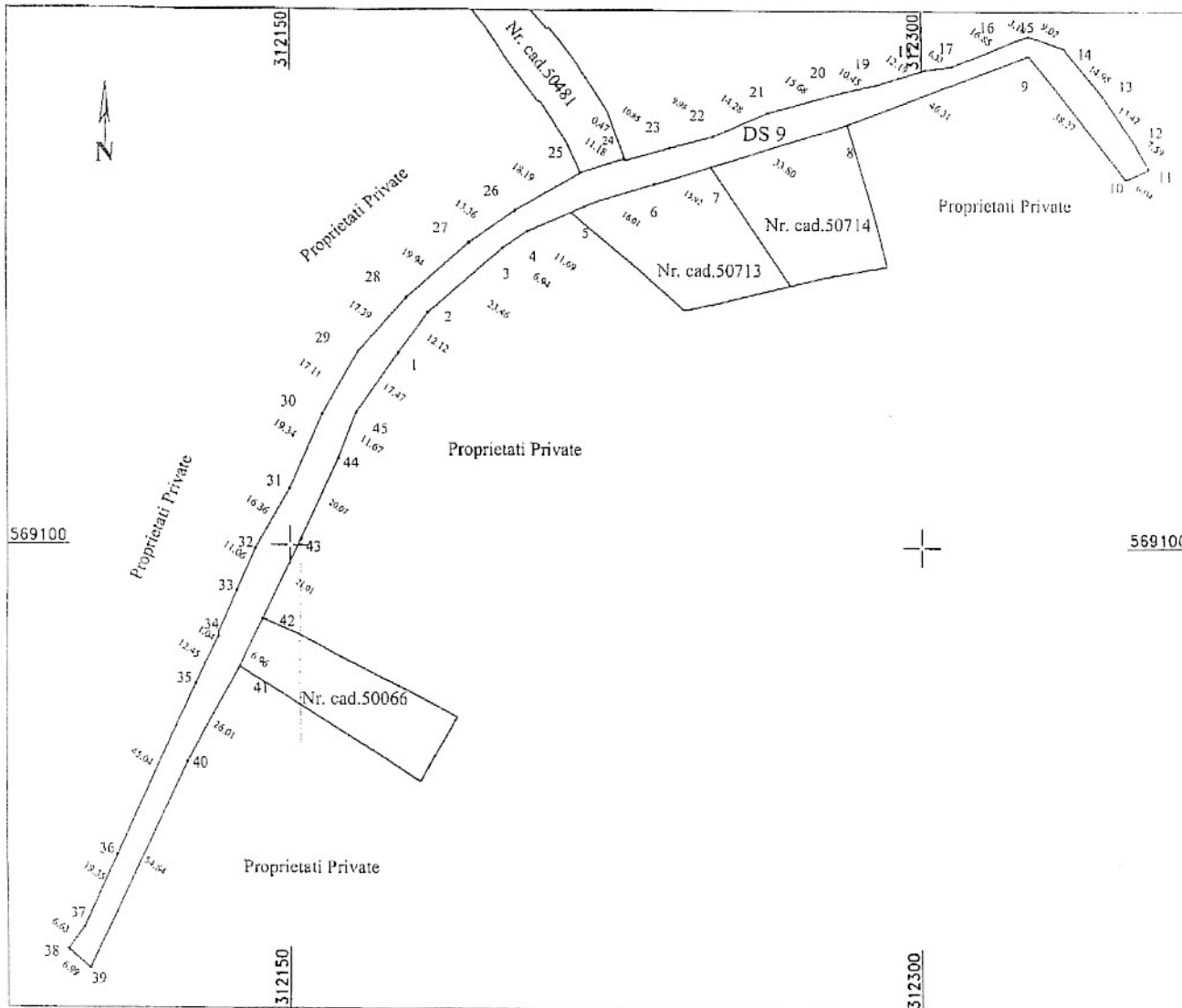
# Plan de situatie

ANEXA 3 LA HCL HR. 133/26.11.2021

Scara 1:1500

Nr. topo.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
133, 932, 382/1	2604	Com. Pietroasa, Loc. Gurani, intravilan

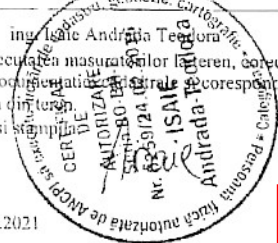

Nr. carte funciara 1401, 868	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT ) PIETROASA
---------------------------------	---



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DRUM	2604	Drum satesc-9 in intravilan
Total		2604	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2604 mp  
Suprafata din act = 2604 mp

Executant: ing. Isabela Andriana Teodor Confirm executarea masurarilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor si a corectitudinea acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 	Vizat, COMUNA PIETROASA  
Data: 24.11.2021	

PRESEDINTE SEDINTA,  
VIOREL CORB

CONTRASEMNEAZA,  
ADRIANA TICA



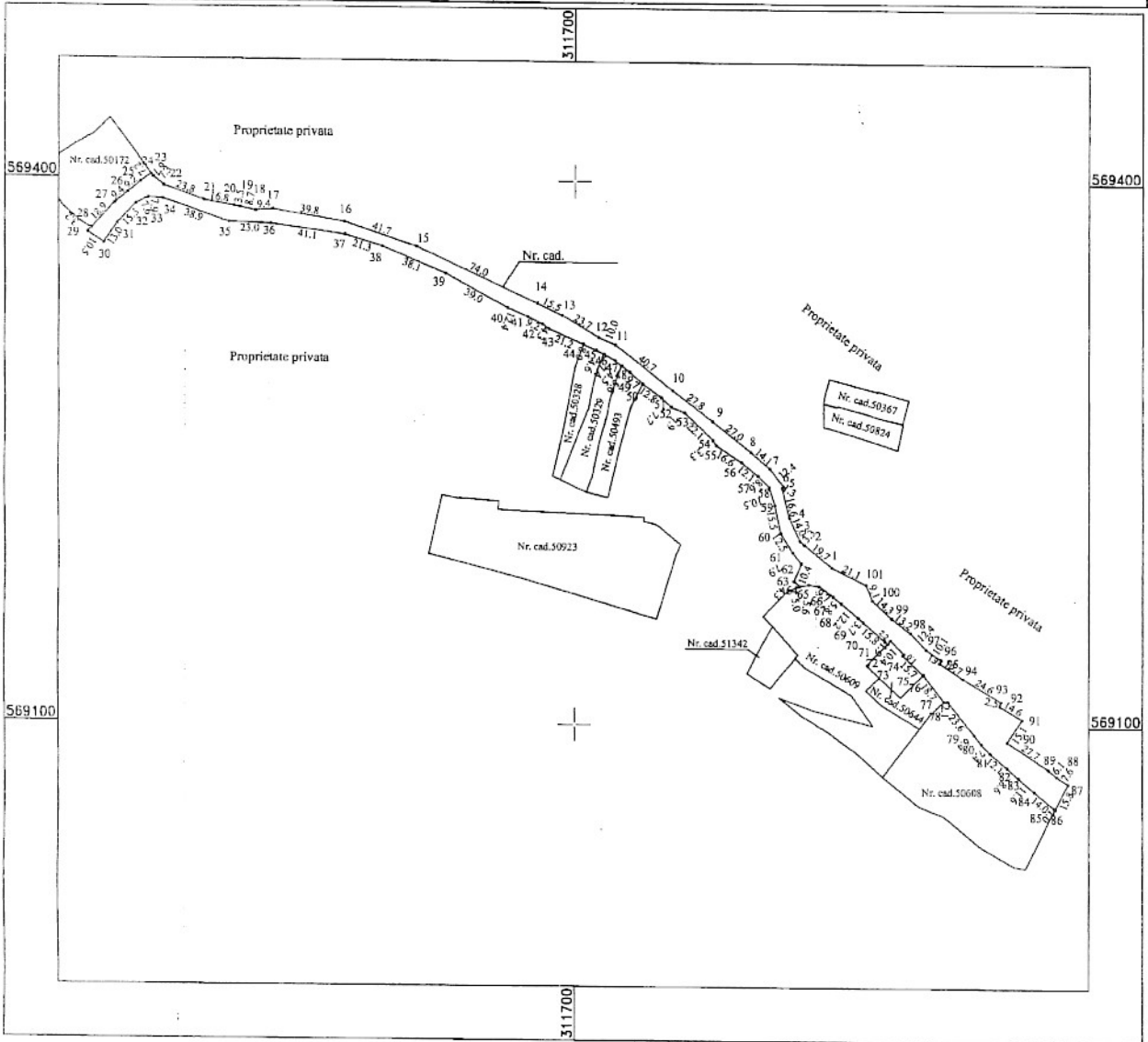


Plan de situatie  
Scara 1:3000

ANEXA LA HCL NR. 133/26.11.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
382/1	6552	Com. Pietroasa, Loc. Gurani, intravilan

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
868	Pietroasa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DRUM	6552	Drum satesc- DS 7 in intravilan
Total		6552	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6552 mp.  
Suprafata din act = 6552 mp.

Executant: ing. Isaie Andrada-Teodora Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila 24.11.2021	VIZAT Primaria Comunei Pietroasa
---	-------------------------------------

PRESEDINTE SEDINTA,  
VIOREL CORB

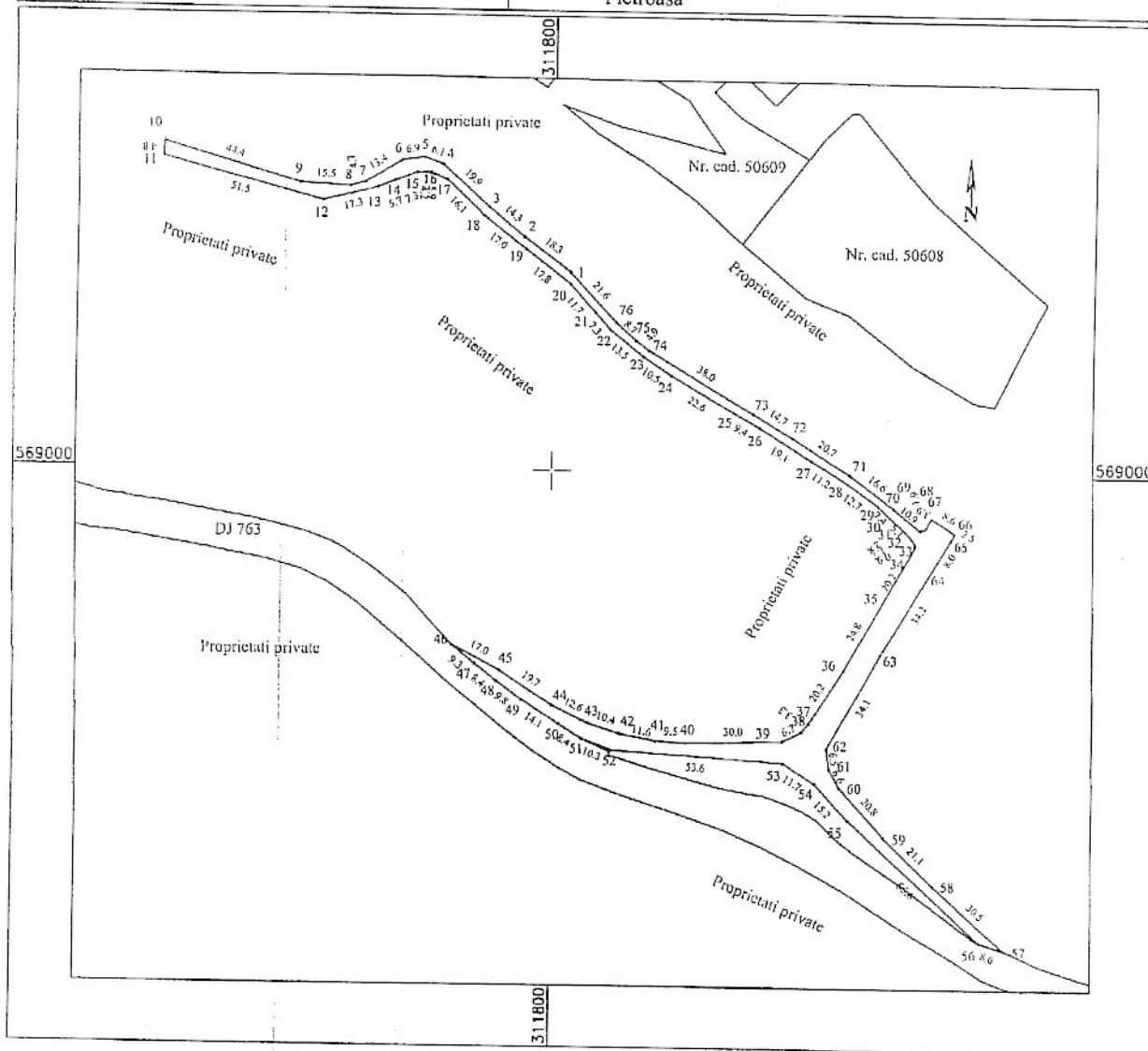
CONTRASENHEAZA,  
ADRIANA TICA

Plan de situatie  
Scara 1:2000

ANEXA LA HCL NR. 123/26.11.2021

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
610/1, 610/2 611, 605, 382/1	2442	Com. Pietroasa, Loc. Gurani, intravilan

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
1401, 868	Pietroasa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DRUM	2442	Drum in intravilan
Total		2442	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2442 mp.  
Suprafata din act = 2442 mp.

<p>Executant: ing. <i>Andrada Teodor</i>                  Confirma executia masurarilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.</p> <p>Semnatura si stampila                  24.11.2021</p>	<p>VIZAT                  Primaria Comunei Pietroasa</p>
---	--

PRESEDATE SEDINTA,  
 VIOREL CORB

CONTRASEMNEAZA,  
 ADRIANA TICA




**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL Nr.123/26.11.2021**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii

HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura														
0	1	2	3														
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> <b>absolută</b> <input type="checkbox"/> calificată <table border="1"> <tr> <td>Nr.consilieri locali potrivit legii</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Nr.consilieri locali în funcție</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Nr.consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nr.voturi "PENTRU"</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nr.voturi "ÎMPOTRIVĂ"</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nr.voturi "ABȚINERE"</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot</td> <td>0</td> </tr> </table>	Nr.consilieri locali potrivit legii	13	Nr.consilieri locali în funcție	13	Nr.consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii	12	Nr.voturi "PENTRU"	12	Nr.voturi "ÎMPOTRIVĂ"	0	Nr.voturi "ABȚINERE"	0	Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0	26.11.2021	
Nr.consilieri locali potrivit legii	13																
Nr.consilieri locali în funcție	13																
Nr.consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii	12																
Nr.voturi "PENTRU"	12																
Nr.voturi "ÎMPOTRIVĂ"	0																
Nr.voturi "ABȚINERE"	0																
Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0																
2	Comunicarea către primar																
3	Comunicarea către Prefectul județului Bihor																
4	Aducerea la cunoștința publică																
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual																
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz																