



COMUNA PIETROASA

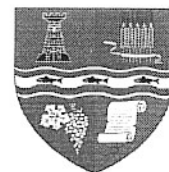
PRIMAR

Pietroasa, str.Principala,nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor

Cod fiscal :4641326;Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066

E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro

Site:www.primariapietroasabh.ro



## HOTĂRÂRE

Nr.124 din 26.11.2021

privind aprobarea întocmirii unor documentații cadastrale

Având în vedere:

-instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc proiectul Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea întocmirii unor documentații cadastrale, înregistrat sub nr. 99 din 19.11.2021, respectiv:

-referatul de aprobare al primarului comunei Pietroasa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7612 din 19.11.2021;

-raportul compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7613 din 19.11.2021, prin care propune aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale;

Văzând avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Văzând avizul consultativ al Comisiei din domeniul administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, protecția mediului și turism.

Ținând cont de prevederile:

-art.41 alin.(1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

-art.23 alin.(1) lit.a) ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

-art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(14), precum și ale art. 139 alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1-** Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 11456 mp identificat prin nr.top. 118 înscris în CF 299-Cociuba Mica, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a comunei Pietroasa.

**Art.2.**Se aprobă constituirea unor numere cadastrale pentru terenurile (drumuri) din satul Cociuba Mică care fac parte din domeniul public al comunei Pietroasa, după cum urmează:

- un număr cadastral, reprezentând Lot 1-Drum în suprafață totală de **3595 mp** format din nr.top.264 în suprafață de 939/939 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Cociuba Mică), nr.top. 118 în suprafață de 2038/11456 mp înscris în CF 299-Cociuba Mică și nr.top. 119 în suprafață de 618/2515 înscris în CF 50660-Pietroasa, conform Anexa 1-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 2-Drum în suprafață totală de **10259 mp** format din nr.top.63 în suprafață de 1388/1388 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Cociuba Mică) și nr.top. 118 în suprafața de 8871/11456 mp înscris în CF 299-Cociuba Mică, conform Anexa 2-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 3-Drum în suprafață totală de **1176 mp** format din nr.top.157 în suprafață de 140/140 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Cociuba Mică), nr.top. 187 în suprafața de 489/489 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Cociuba Mică) și nr.top. 118 în suprafață de 547/11456 mp înscris în CF 299-Cociuba Mică, conform Anexa 3-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- un număr cadastral, reprezentând Lot 4-Drum Sătesc 11 Corbănești în suprafață totală de **2865 mp** format din nr.top.21 în suprafață de 1345/1345 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Cociuba Mică), nr.top. 28 în suprafața de 885/885 mp înscris în CF 1401-Pietroasa (Cociuba Mică) și nr.top. 119 în suprafață de 635/2515 mp înscris în CF 50660-Pietroasa, conform Anexa 4-Plan de situație, întocmit de ing.Isaie Andrada-Teodora, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pietroasa.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului județului Bihor;

-Primarul comunei Pietroasa;

-BCPI Beiuș;

-Dosar ședință.

-se publică în Monitorul Oficial al comunei Pietroasa la pagina de internet [www.primariapietroasabh.ro](http://www.primariapietroasabh.ro) în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

**Președinte de ședință,  
Viorel CORB**



**Contrasemnează:  
Secretarul general,  
Adriana ȚICA**

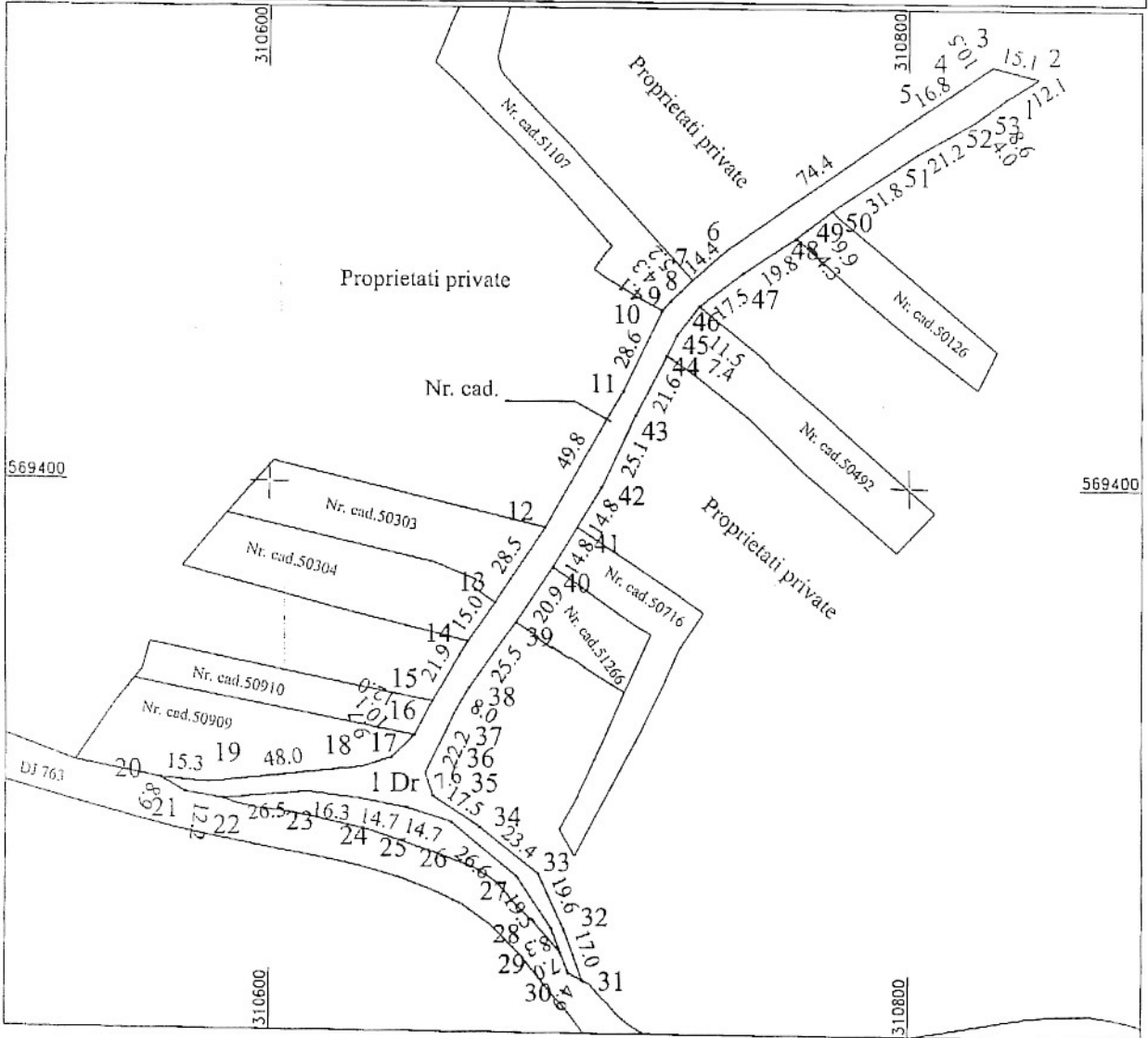


Plan de situatie a imobilului

Scara 1:2000

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
264, 119	3595	Com. Pietroasa, Loc. Cociuba Mica, intravilan

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1401, 299	Pietroasa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DRUM	3595	Drum in intravilan
Total		3595	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3595 mp.  
Suprafata din act = 3595 mp.

<p>Executant: ing. Iulian Andradă-Tecora Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectă din punct de vedere tehnic și corespundența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Secunatura și stampila</p> <p>24.11.2021</p>	<p>VIZAT Primăria Comunei Pietroasa</p>
---	---

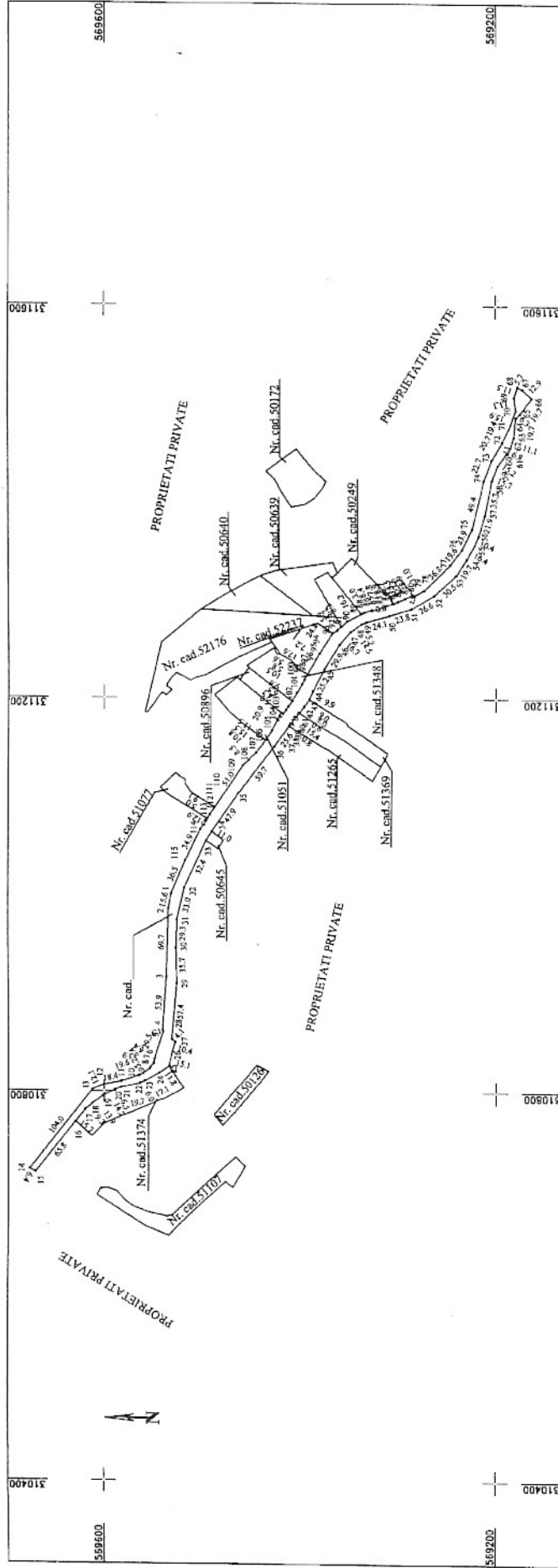
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
VIOREL CORB

CONTRASEMNEAZĂ,  
ADRIANA NIȚA

ANEXA 2 LA HCL HR. 124 / 26.11.2021

Plan de situatie  
Scara 1:4000

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
63, 118	10259	Com. Pietroasa, Loc. Cocinba Mica, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )	
1401, 299	Pietroasa	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Merituni
1	Dr	10259	Drum in intravilan
Total		10259	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10259 mp.  
Suprafata din act = 10259 mp.

Executant: ing. Isnie Angheluta (F.O.)  
Confirma executarea planurilor la teren, corectitudinea  
inotomiri documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia  
cu realitatea din teren.



Semnatura si stamila  
Data: 24.11.2021

VIZAT  
Primaria Comunei Pietroasa

PRESEDINTE SEDINTA,  
VIORZEL CORB

CONTRASEMNEAZA,  
ADRIANA TICA

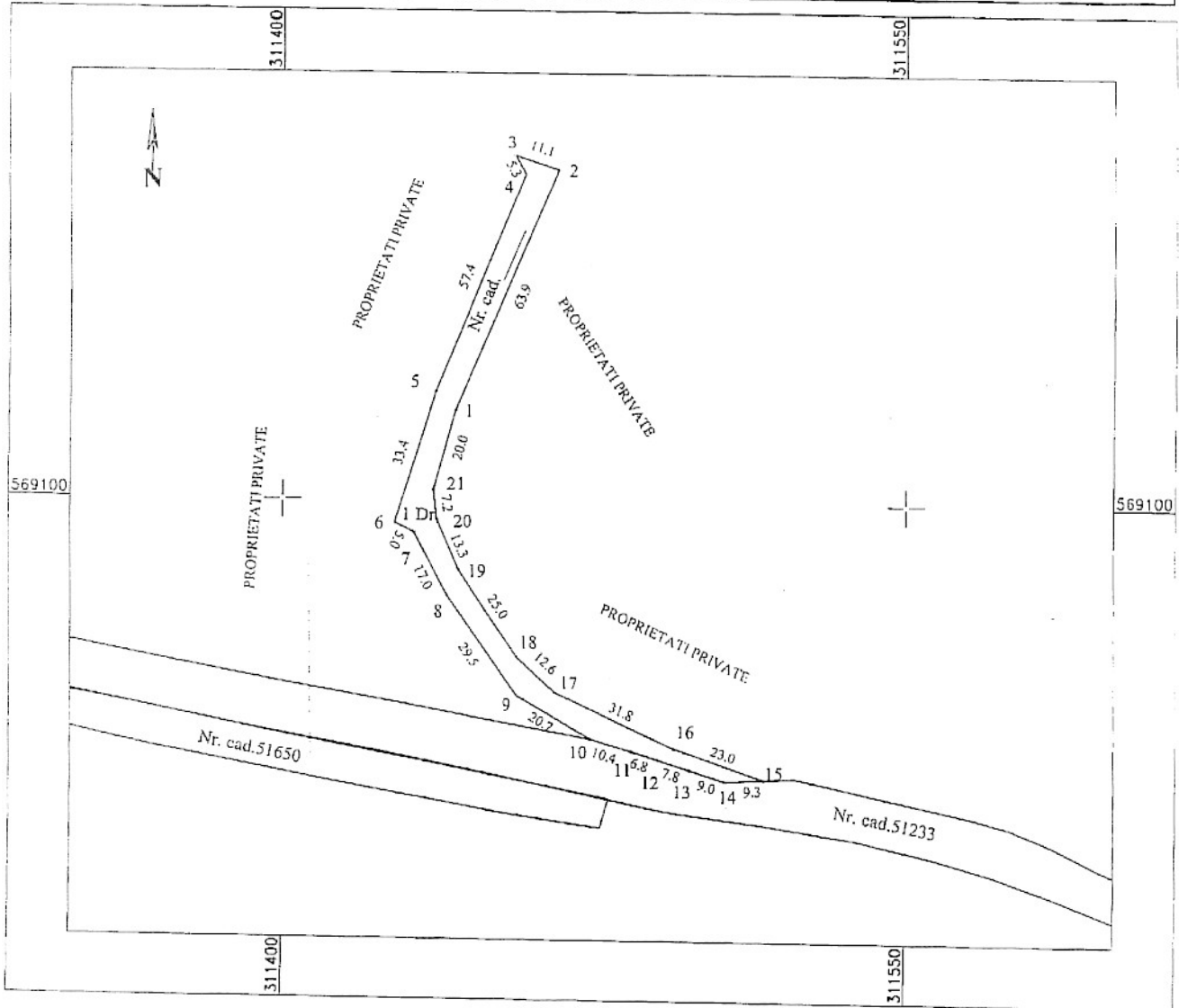
# Plan de situatie

Scara 1:1500

ANEXA 3 LA MEL NR. RA/26/11.2021

Nr. topo.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
157, 187, 118	1176	Com. Pietroasa, Loc. Cociuba Mica, intravilan

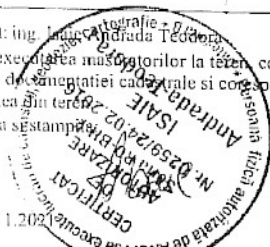
Nr. carte funciara 1401, 299	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PIETROASA
---------------------------------	---



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DRUM	1176	Drum in intravilan.
Total		1176	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1177 mp  
Suprafata din act = 1177 mp

Executant: ing. <i>Andrada Teodora</i> Confirma executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 24.11.2021	Vizat, COMUNA PIETROASA
---	----------------------------

PRESENTE SEMNATA,  
VIOREL CORB



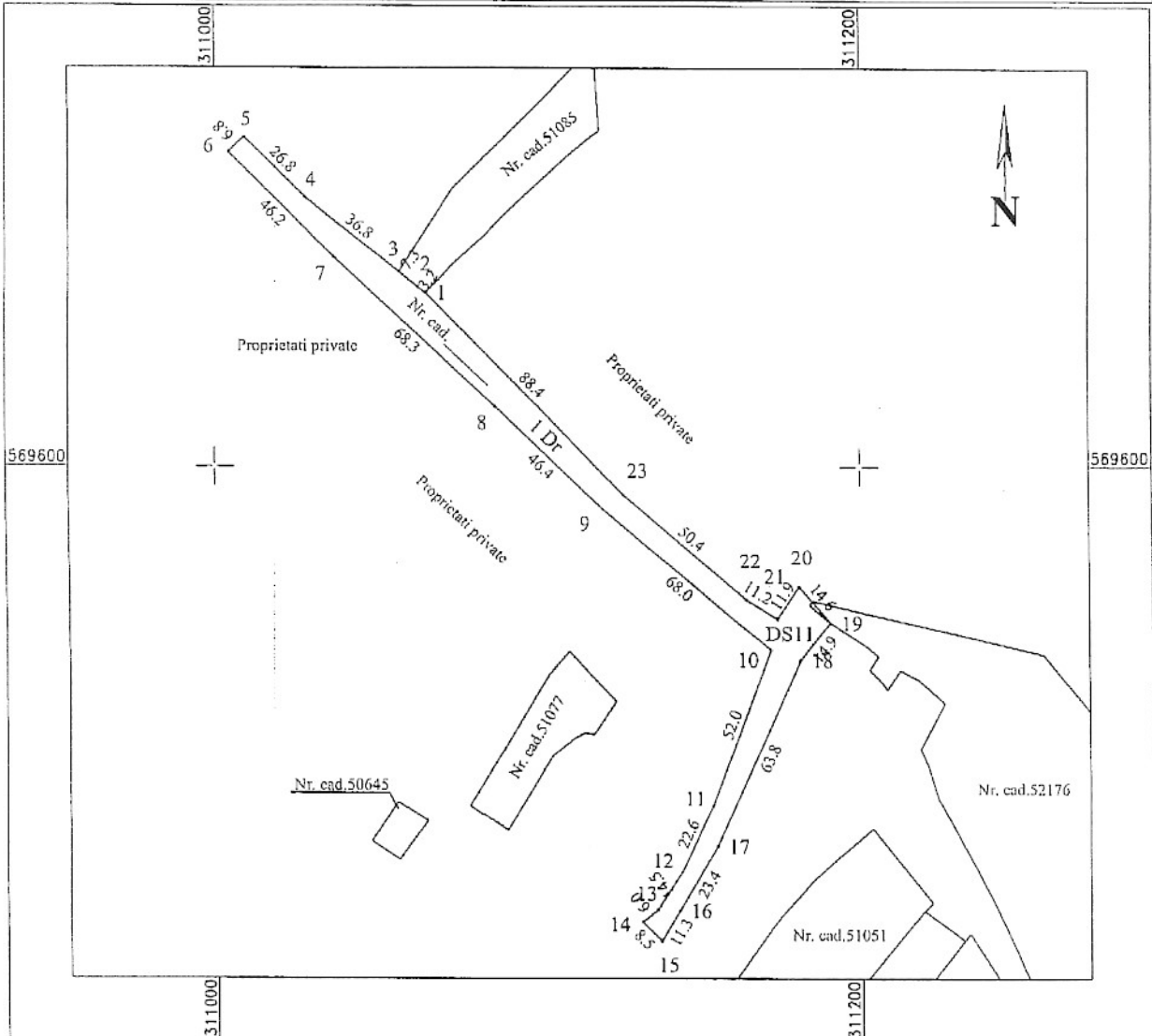
CONTRASEMNEAZA,  
ANDRIANA JICA



Plan de situatie  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
21, 28, 119	2865	Com. Pietroasa, Loc. Cociuba Mica, intravilan

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
1401, 299	Pietroasa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DRUM	2865	Drum satesc- DS 11 in intravilan
Total		2865	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2865 mp.  
Suprafata din act = 2865 mp.

<p>Executant: ing. Raluca Andradă Teodora Confirma executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și stampila:</p> <p>24.11.2021</p>	<p>VIZAT Primaria Comunei Pietroasa</p>
---	---

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,  
VIOREL CORB

CONTRASEMNEAZĂ,  
ADRIANA TICA




**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL Nr.124/26.11.2021**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii

HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> <b>absolută</b> <input type="checkbox"/> calificată Nr.consilieri locali potrivit legii      13 Nr.consilieri locali în funcție            13 Nr.consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii                            12 Nr.voturi "PENTRU"                            12 Nr.voturi "ÎMPOTRIVĂ"      0      0 Nr.voturi "ABȚINERE"      0      0 Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot      0	26.11.2021	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către Prefectul județului Bihor		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		