



COMUNA PIETROASA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA

Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor

Cod fiscal 4641326

Tel:0359199064; Fax 0359199066

E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro; pag. web: www.primariapietroasabh.ro

HOTĂRÂRE

Nr.38 din 04.05.2021

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, a Regulamentului de pășunat , a Caietului de sarcini și a Contractului cadru de concesiune

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, a Regulamentului de pășunat , a Caietului de sarcini și a Contractului cadru de concesiune, înregistrat sub numărul 32 din 28.04.2021,

-Referatul de aprobare prezentat de către initiator, primarul comunei Pietroasa, înregistrat sub numărul 2434/28.04.2021,

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pietroasa, înregistrat sub numărul nr.2435 din 28.04.2021,

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Pietroasa nr.4 din 19.02.2021 privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei Pietroasa și în administrarea Consiliului local al comunei Pietroasa,

-Avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniul public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț,

-Avizul favorabil al comisiei din domeniul administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, protecția mediului și turism,

În conformitate cu prevederile:

-art.5 alin.(1) , art.6 alin.(1) și art.9 alin.(1), (3), (4), (6), (7) și (7¹⁻³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

-art.4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

-Ordinul M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407 / 2051 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat a comunelor, orașelor respective al municipiilor,

-Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.184/26.11.2020 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masa verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Bihor,

-art.303 alin.(1), alin.(2) și alin.(5) și art.312 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni, aflate în domeniul public al comunei Pietroasa în suprafață de 93,85 ha, identificate conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni, aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă Regulamentul de pășunat privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni, aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni, aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se aprobă Contractul-cadru de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.-Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 120 lei/ha/an, preț stabilit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.184/26.11.2020 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masa verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Bihor și a Amenajamentului pastoral. Pasul de strigare se stabilește la 10 lei.

Art.6.-Durata concesiunii este de 7 ani.

Art.7.-Componența comisiei de licitație se aprobă prin dispoziție a Primarului comunei Pietroasa.

Art.8.-Primarul comunei Pietroasa va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.-Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului județului Bihor, Primarul comunei Pietroasa, compartiment achiziții publice, compartiment contabilitate, dosar ședință, se publică în Monitorul Oficial al comunei Pietroasa la pagina de internet www.primariapietroasabh.ro în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana ȚICA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL Nr.38/04.05.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ Vot prin ridicarea mâinii

HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată Nr.consilieri locali potrivit legii 13 Nr.consilieri locali în funcție 13 Nr.consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii 13 Nr.voturi "PENTRU" 13 Nr.voturi "ÎMPOTRIVĂ" 0 0 Nr.voturi "ABȚINERE" 0 0 Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot 0	04.05.2021	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către Prefectul județului Bihor		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor
Cod fiscal 4641326
Tel:0359199064; Fax 0359199066
E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pagină web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr.1 la
H.C.L. nr. 38 din 04.05.2021

Tabel cuprinzând suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa propuse pentru concesionare

LOCALITATE	DENUMIREA PARCELEI	NR.BLOC FIZIC	SUPRAF. (HA)	NUMERE TOPOGRAFICE
PIETROASA	BĂLILEASA	4931	2,35	2241;2242;2239
		TOTAL:2,35		
MĂGURA	CĂLINEASA	473	2,50	3332;3395;3393
		TOTAL:2,50		
CHIȘCĂU GIULEȘTI MOȚEȘTI	MUNCEL	5432	1,35	2467/1
	GLĂVOAIE			
GURANI	ONCEASA	939	50	3209/2
		952	30	3209/1;3193
		TOTAL:80		
COCIUBA MICĂ	HERGHETEU	942	1,00	3194;3195
		945	2,65	3193;3202
		946	1,00	3193
		952	3,00	3209/1;3193
		TOTAL:7,65		
				TOTAL SUPRAFAȚĂ:93,85 HA

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA

Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor

Cod fiscal 4641326

Tel:0359199064; Fax 0359199066

E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 2 la

H.C.L. nr.38 din 04.05.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.*

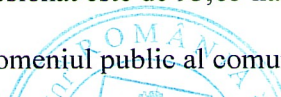
1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Pajiști comunale aflate în domeniul public al comunei Pietroasa (disponibile) după cum urmează:

LOCALITATE	DENUMIREA PARCELEI	NR.BLOC FIZIC	SUPRAF. (HA)	NUMERE TOPOGRAFICE
PIETROASA	BĂLILEASA	4931	2,35	2241;2242;2239
		TOTAL:2,35		
MĂGURA	CĂLINEASA	473	2,50	3332;3395;3393
		TOTAL:2,50		
CHIȘCĂU GIULEȘTI MOTEȘTI	MUNCEL	5432	1,35	2467/1
	TOTAL:1,35			
GURANI	ONCEASA	939	50	3209/2
		952	30	3209/1;3193
		TOTAL:80		
COCIUBA MICĂ	HERGHETEU	942	1,00	3194;3195
		945	2,65	3193;3202
		946	1,00	3193
		952	3,00	3209/1;3193
		TOTAL:7,65		
TOTAL SUPRAFAȚĂ:93,85 HA				

- *concesionarea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.*
- Suprafața disponibilă pentru concesionat este de 93,85 ha.

Regimul juridic: pășunea face parte din domeniul public al comunei Pietroasa .



2. Obiectivele locatorului sunt:

- a. menținerea suprafeței de pășiște;
- b. realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c. creșterea producției de masă verde pe ha pășiște;
- d. exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor;

2.1. Motive de ordin social

Compartimentul agricol și cadastru din cadrul Primăriei comunei Pietroasa a stabilit suprafețele de pășuni disponibile pentru concesiune, iar la acest moment, sunt solicitări din partea locuitorilor comunei Pietroasa.

În conformitate cu art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „*Pentru punerea în valoare a pășiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9, alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „*Resursele financiare rezultate din administrarea pășiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

Drept urmare, concesiunea pășunii, va deveni sursă de venit la bugetul local prin încasarea redevenței, și, în același timp, va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

2.3. Motive de mediu

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral.

3. Nivelul minim al redevenței

Potrivit art. 9, alin. (7¹) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: “*Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.*”

Deasemenea, Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, prevede la art. 6, alin. (3) și (4): “(3) *În condițiile art. 9, alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(4) *Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*”

La stabilirea nivelului minim al redevenței care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pășiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, precum și Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 184/26.11.2020 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pășiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Bihor, care va fi de 120 lei/ha/an.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

-În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Pietroasa nr.4 din 19.02.2021 privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei Pietroasa și în administrarea Consiliului local al comunei Pietroasa,*

-Concesionarea pășunilor se face în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani..”*

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

Pentru transparentizarea procedurii, se propune elaborarea unui Regulament privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare a pășunii aflate în domeniul public al comunei PIETROASA, regulament ce urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei.

5. Durata estimată a concesiunii

Se propune ca durata contractului de concesiune să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 15/29.03.2018.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Având în vedere procedura prevăzută de Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, estimăm că, finalizarea procedurii de concesiune a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa sa fie de maxim 30 zile de la aprobarea Studiului de Oportunitate.

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor
Cod fiscal 4641326
Tel:0359199064; Fax 0359199066
E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 3 la
H.C.L. nr.38 din 04.05.2021

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT
pentru concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni aflate în
domeniul public al comunei Pietroasa

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1 - Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru concesionarea pășunilor aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, Județul Bihor.

Art. 2 - (1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Pietroasa.

(3) Contractul de concesiune se încheie în conformitate Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 , pe o perioada de 7 ani.

(4) Subconcesionarea este interzisă.

Art. 3 - (1) Concesionarea pășiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei Pietroasa, se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Pietroasa, , pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

- (2) Concesionarea pășunilor aflate în domeniul public al comunei Pietroasa se face cu respectarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 4 -(1) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local.

-(2) Nivelul minim al redevenței se stabilește având în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

CAPITOLUL II

Inițiativa concesiunii

Art. 5 – (1) Anual, până la data de 1 martie, primarul comunei Pietroasa, prin Compartimentul agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilește disponibilul de pășiști ce pot face obiectul concesiunii ulterioare.



(2) Consiliul local al comunei Pietroasa, Județul Bihor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune până la data de 1 martie a fiecărui an, prin hotărâre de consiliu local.

(3) Inițiativa concesiunii are la bază un studiu de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie închiriate;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere.

(4) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent prin Hotărâre a Consiliului Local.

(5) Odată cu aprobarea concesiunii prin licitație a pășunii aparținând domeniului public al comunei Pietroasa, Județul Bihor potrivit art. 9, alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărâre a Consiliului Local Pietroasa se mai aprobă:

- Regulamentul procedurii privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa;
- Caietul de sarcini;
- Draftul contractului de concesiune.

CAPITOLUL III

Procedura de atribuire a contractului de concesiune

Art.6 -(1) Atribuirea contractelor de concesiune se face prin licitație potrivit art. 312, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-(2) Atribuirea contractelor de concesiune a pășunilor se face de către comisia stabilită prin dispoziție a primarului comunei Pietroasa.

Art.7(1) Demararea procedurii de concesiune începe prin publicarea unui anunț la sediul primăriei comunei Pietroasa și pe site-ul oficial al acesteia.

(2) Anunțul va cuprinde:

1. Informații generale privind concedentul;
2. Informații generale privind obiectul concesiunii;
3. Procedura aplicată;
4. Informații privind documentația de atribuire;
5. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține informații suplimentare;
6. Adresa unde se pot depune cererile însoțite de documentația de atribuire.

Încărcătura optimă de animale (I.A) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de 1 ha de pajiște, și care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d / (C.i \times Z.p)$$

în care:

$\hat{I}.A.$ = încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha

$P.d$ = producția disponibilă de masă verde – kg/ha

$Z.p$ = număr de zile de pășunat într-un sezon;

$C.$ = consum zilnic de iarbă-kg/UVM

(Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată .

$P.d$ v-a fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de comartimentul agricol.

Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos



Tabel coeficient conversie:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6
Scroafe reproducătoare > 50 kg	Este interzisă creșterea acestora pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea pășunii	
Alte porcine		
Găini ouatoare		
Alte păsări de curte		

CAPITOLUL IV

Documentația de atribuire

Art.8. – Pentru participarea la licitație și pentru a beneficia de încheierea unui contract de concesiune de pășune crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Pietroasa, vor depune următoarele documente:

PERSOANELE FIZICE

- Cerere conform Anexei nr. 1 la regulament;
- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2018 (Anexa nr. 3 la regulament).

PERSOANELE JURIDICE

- Cerere conform Anexei nr. 2 la regulament;
- Certificatul de înregistrare (CUI) al persoanei juridice;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- Adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2018 (Anexa nr. 4 la regulament).

ASOCIAȚII Înființate conform OG nr. 26/2000

- cerere;
- certificat de înregistrare fiscală de la ANAF
- certificat de Grefă de la Judecătoria Oradea privind înregistrarea asociației;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- tabel cu membrii asociației, crescători de animale având un nr. de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;



CAPITOLUL V OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.9.-Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Pietroasa au următoarele obligații:

- a) Să înregistreze la Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Pietroasa efectivele de animale;
 - b) Să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul de animale;
 - c) Să înregistreze animalele conform prevederilor legale în materie;
 - d) Să efectueze pășunatul numai pe terenul deținut în baza contractului de închiriere/concesiune;
 - e) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
 - f) Să achite amenda în cazul în care animalul, proprietatea sa, a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în intervalul de 48 ore.
 - g) Să încheie contract de pășunat cu deținătorii animalelor, conform prevederilor legale și a prezentului Regulament,
 - h) Să respecte întocmai prevederilor referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat,
 - i) Raspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui,
 - j) Raspunde material pentru pagubele produse de animalele din neglijența angajaților săi,
 - k) Raspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate la grija lui,
- Are obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare potrivit capitolului XIII „Perioada de pășunat“ din proiectul de amenajament pastoral comuna Pietroasa.

CAPITOLUL VI OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI COMUNEI PIETROASA

Art.10.-Să acorde doar crescătorilor de animale din cadrul colectivităților locale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Pietroasa, posibilitatea de a participa la licitațiile organizate de Primăria comunei Pietroasa.

Art.11.-Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.12.-Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile legale în materie și ale prezentului Regulament

CAPITOLUL VII Modificarea contractului de concesiune

Art.13.-Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art.14.-În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

Art.15.-În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

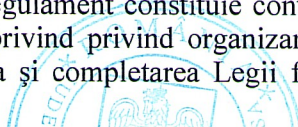
Art.16.-Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Art.17.-Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

CAPITOLUL VIII SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Art.18.-(1) În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții și următoarele fapte, pe lângă cele prevăzute de O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:



- a) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat;
- b) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data fixată prin prezentul Regulament și contractul de închiriere/concesiune, fără acordul Primăriei comunei Pietroasa.
- c) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate.
- d) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor.
- e) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în contractul de concesiune.

(2)Comiterea faptelor prevăzute la alin.(1) din prezentul Regulament se sancționează cu amendă de la 500-1.000 lei, pentru persoanele fizice, respectiv cu amendă de la de 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice.

Art.19.-Constatarea contravențiilor prevăzute în legislația în materie (O.U.G. nr.34/2013, Legea nr.61/1991, republicată, etc) precum și a celor stabilite prin prezentul Regulament se face de către persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, împuternicite în acest scop.

Art.20.-Prevederile acestui capitol se completează în mod corespunzător cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 21. Comisia de licitație va fi numită prin dispoziție a primarului comunei Pietroasa.

Art. 22. Prezentul Regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU

Augustin BANCUI



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor
Cod fiscal 4641326
Tel:0359199064; Fax 0359199066
E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 1 la Regulamentul de pășunat

Nr. _____ / _____ ORA _____

C E R E R E

Către

PRIMĂRIA COMUNEI PIETROASA

Subsemnatul _____, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, solicit concesionarea unor suprafețe de pășuni în suprafața de _____ ha , pentru un număr de _____ animale din care: _____ bovine, _____ ovine/caprine, reprezentând _____ UVM total

Anexez prezentei următoarele documente:

1. - Copie după actul de identitate;
2. - Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
3. - Adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
4. - Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2018 (Anexa nr. 3 la regulamentul).

Semnătura

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL COMUNEI PIETROASA
Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor
Cod fiscal 4641326
Tel:0359199064; Fax 0359199066
E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 2 la Regulamentul de pășunat

Nr. _____ / _____ ORA _____

C E R E R E

Către

PRIMĂRIA COMUNEI PIETROASA

Persoana juridică _____, cu sediul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, înregistrată la ORC sub nr. _____, CUI _____, reprezentantă prin _____, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, solicit concesionarea unor suprafețe de pășuni în suprafața de _____ ha , pentru un număr de _____ animale din care: _____ bovine, _____ ovine/caprine, reprezentând _____ UVM total

Anexez prezentei următoarele documente:

1. Certificatul de înregistrare (CUI) al persoanei juridice;
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor
3. Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
4. Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
5. Adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
6. Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2018 (Anexa nr. 4 la regulamentul).

Semnătura

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA

CONSILIUL LOCAL COMUNEI PIETROASA

Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor

Cod fiscal 4641326

Tel:0359199064; Fax 0359199066

E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 3 la Regulamentul de pășunat

DECLARAȚIE

privind respectarea Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2018

Subsemnatul _____, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi respecta Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2018

Data completării.....

..... (semnătură autorizată și stampilă)

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor
Cod fiscal 4641326
Tel:0359199064; Fax 0359199066
E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 4 la Regulamentul de pășunat

DECLARAȚIE
privind respectarea Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2018

Subsemnatul(a) _____ reprezentant al S.C.
_____, cu sediul în localitatea _____, Str.
_____, Nr. ____, înregistrată la ORC sub nr. _____, CUI
_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de
fals în declarații în acte publice, că vom respecta Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.
15/29.03.2018

Data completării.....

..... (semnătură autorizată și stampilă)

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor
Cod fiscal 4641326
Tel:0359199064; Fax 0359199066
E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag.web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 4 la
H.C.L. nr.38 din 04.05.2021

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitație având ca obiect concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa în suprafață de 93,85 ha, și a fost aprobat prin H.C.L. al comunei Pietroasa nr.38 din 04.05.2021.

Legislația incidentă în materie:

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- HOTĂRÂRE nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407 / 2051 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat a comunelor, orașelor respective al municipiilor,
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CAPPITOLUL I

OBIECTUL LICITAȚIEI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concesiunii îl constituie **concesionarea suprafeței totale de 93,85 ha, având destinația de pășune**, aflată în domeniul public al comunei Pietroasa, identificate conform Anexei nr.1 - Tabel cuprinzând suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa propuse pentru concesionare.



1.2. DESTINAȚIA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII;

Pajiștile ce urmează să fie concesionate sunt cu o destinație specială, după cum urmează : pentru pășunatul animalelor, în condițiile actelor normative mai sus menționate, și/sau activități conexe acestuia (prevăzute de către aceleași acte normative) și cu respectarea Regulamentului de pășunat (Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre)

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii

Pentru suprafața de pasune care se concesionează, administratorul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime, raportat la amenajamentul pastoral.

2. Condiții generale ale concesiunii

- 2.1. Identificarea pajiștilor va fi configurată în schițe, urmând să fie predate câștigătorului licitației, pe bază de proces verbal de predare/primire.
- 2.2. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2.3. Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat.
- 2.4. Concesionarul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea la un maxim de 30 de zile pentru a preveni degradarea terenului.
- 2.5. Concesionarul este obligat să realizeze, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă. Recepționarea lucrărilor se va efectua de reprezentanții concedentului.
- 2.6. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura minimă de animale/ha.
- 2.7. Concesionarul este obligat să comunice în scris în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, în vederea asigurării încărcăturii minime/ha.
- 2.8. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.
- 2.9. Concesionarul este obligat să plătească anual redevența stabilită în urma licitației.
- 2.10. Concesionarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune.
- 2.11. Pe parcursul exploatarea pajiștii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
- 2.12. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență numai pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.
- 2.13. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.



2.14. Dacă suprafața concesionată se reduce datorită neefectuării lucrărilor de întreținere a pajiștilor, concesionarul nu poate renunța doar la suprafața neeligibilă pentru acordarea subvenției APIA, ci doar la întreaga suprafață concesionată.

2.15. La încetarea concesiunii prin renunțarea concesionarului, acesta va fi obligat să predea suprafața concesionată curățată, propice pășunatului.

2.16. Terenurile se concesionează pe o durată de 7 ani.

2.17. Licitația se va putea desfășura și în prezenta unui singur participant, dacă acesta îndeplinește condițiile de participare la licitație stabilite prin caietul de sarcini.

CAPPITOLUL II FORMA LICITAȚIEI

1. Concesionarea terenurilor cu destinația de pășuni în suprafață de 93,50 ha aflate în domeniul public al comunei Pietroasa se va face prin licitație publică deschisă cu strigare.

2. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț de licitație prin afișare la sediul Primăriei comunei Pietroasa.

3. Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei Pietroasa, și va avea loc la sediul Primăriei comunei Pietroasa, județul Bihor la data de 10.05.2021 începând cu ora 14⁰⁰.

,CAPITOLUL III ELEMENTE DE PREȚ

1. Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit prin Hotărârea nr. 38/04.05.2021 a Consiliului Local Pietroasa ca fiind de 120 lei/ha pentru terenurile respective, preț stabilit în baza Hotărârii nr.184/26.11.2020 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și a Amenajamentului pastoral.

2. Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit în urma licitatiei precum si taxa pentru suprafata de teren contractată, conform Legii 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

3. Prețul concesiunii va fi achitat conform clauzelor contractuale menționate în contractual-cadru de concesiune anexat – Anexa nr.5.

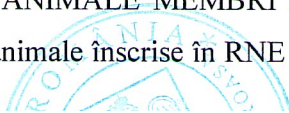
3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

4. Contravaloarea caietului de sarcini este de 5 lei.

CAPITOLUL IV

MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

1. La licitație pot participa CRESCĂTORII DE ANIMALE MEMBRI AI COLECTIVITĂȚII LOCALE, persoane fizice sau persoane juridice, care dețin animale înscrise în RNE și îndeplinesc următoarele condiții de participare:



-au depus cererea de participare la licitație, înregistrată la registratura Primăriei comunei Pietroasa până la data de 10.05.2021, ora 13⁰⁰

CAPITOLUL V

CONDIȚII DE CALIFICARE

1.Ofertantul este admis să participe la procedura de licitație deschisă numai dacă a fost declarat calificat (selectat) prin îndeplinirea criteriilor de selecție impus prin regulamentul de pășunat.

CAPITOLUL VI

MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1.Participanții la licitație vor prezenta ofertele lor de preț, ținând cont de pasul de strigare stabilit la 10 lei.

2.Ofertele de preț vor fi acceptate numai dacă sunt în ordine crescătoare, conform pasului de strigare.

3.Comisia de licitație îl va declara adjudecător pe ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.

CAPITOLUL VII

CLAUZE FINALE

1.Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanți, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a)soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b)soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c)persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d)membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

2.Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit instanțelor judecătorești competente.

3.Ofertantilor care nu au adjudecat suprafețele de pajiste in urma licitatiei, li se va restitui garantia de participare la cererea scrisa a acestora depusa la Registratura Primăriei comunei Pietroasa, urmând a fi repartizată compartimentul contabilitate.

4.In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor intocmite in timpul licitatiei (proces verbal al licitatiei) pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA

PRIMĂRIA COMUNEI PIETROASA

Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor

Cod fiscal 4641326

Tel:0359199064; Fax 0359199066

E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

CALENDARUL PROCEDURII

pentru concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Pietroasa

Nr.crt.	PAȘI DE URMAT	DATA PREVIZIONATĂ
1	Anunț publicitar pe site-ul Primăriei comunei Pietroasa și pe panourile de afișaj din comună.	La data de 06.05.2021
2	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a caietului de caietului de sarcini	De la data de 07.05.2021 până la data de 10.05.2021, ora 10,00
3	Solicitare de clarificări	De la data de 07.05.2021 până la data de 10.05.2021, ora 11,00
4	Depunerea cererii tip de participare la licitație	De la data de 07.05.2021 până la data de 10.05.2021, ora 13,00
5	Desfășurarea licitației deschise cu strigare	10.05.2021, ora 14,00
6	Întocmirea procesului verbal al ședinței de deschidere	10.05.2021
7	Încheierea contractelor de concesiune	11.05. 2021- 14.05.2021

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Localitatea: Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, jud. Bihor
Cod fiscal 4641326
Tel:0359199064; Fax 0359199066
E-mail : primaria.pietroasa@cjbihor.ro, pag. web: www.primariapietroasabh.ro

Anexa nr. 5 la
H.C.L. nr.38 din 04.05.2021

CONTRACT- CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Pietroasa

Nr. _____ din _____

I. Părțile contractante

Între:

1. **U.A.T. COMUNA PIETROASA – prin PRIMĂRIA COMUNEI PIETROASA** cu sediul în localitatea Pietroasa, nr. 253, jud. Bihor, telefon 0359199064, fax 0359199066, având codul de înregistrare fiscală 4641326 , cont deschis la Trezoreria Beiuș, reprezentată legal prin Primar Laza Ionel-Alin, **în calitate de concedent,**

și:

2. _____ , cu exploatarea*) în comuna Pietroasa, în localitatea _____ , nr. _____ , județul Bihor, având CNP _____ /CUI _____ , nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) _____ / _____ / _____ , contul nr. _____ , deschis la _____ , reprezentată prin _____ , cu funcția de _____ , **în calitate de concesionar,**

la data de ____ . ____ . _____ , la sediul concedentului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 303 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al M.D.R.A.P. nr.2051 / 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Pietroasa privind aprobarea concesiunii nr. 38 din data de 04.05.2021,

ținând cont de Procesul verbal al ședinței de licitație înregistrat sub numărul _____ din _____ , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.



II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Pietroasa/administrarea Consiliului Local al comunei Pietroasa, satul _____ pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, animale din specia _____, și animale din specia _____, situată în blocul fizic _____ în suprafață de _____ ha, situată în blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha, situată în blocul fizic _____, în suprafață de _____ ha, identificată prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de cel mult 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: situată în blocul fizic _____ în suprafață de _____ ha, situată în blocul fizic _____ în suprafață de _____ ha, situată în blocul fizic _____ în suprafață de _____ ha

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compenzații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini : NU ESTE CAZUL.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului : NU ESTE CAZUL.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

(1) Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile respectării perioadei de pășunat, conform Regulamentului de pășunat.

IV. Pretul concesiunii

(1) Pretul concesiunii adjudecat este de _____ lei/ha/an, pentru suprafața concesionată de _____ redevența totală fiind în valoare de _____ lei.

(2) Suma totală prevăzută la pct.(1) va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Pietroasa RO90TREZ07821A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș, sau în numerar la casieria unității administrative-teritoriale..

(3) Plata redevenței pentru anul 2021 se va face până la data de 31.12.2021, iar pentru anii următori până la data de 31 martie a fiecărui an.

(4) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1 % din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(5) Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic duce la rezilierea contractului. .

V. Drepturile si obligatiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajistile (pășunile) care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- să inspecteze suprafețele de pajisti concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunoștința concesionarului, în prealabil;(minim 1 zi lucrătoare înainte de data verificării)și în următoarele condiții în prezența concesionarului (al unui reprezentant desemnat de către acesta) și reprezentanților desemnați ai concedentului,

- să predea pajistea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

- să solicite concesionarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiste;

- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligatiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească redevența la termenul stabilit precum și taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune;

d) să respecte cel puțin încărcătura stabilită minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;



- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- l) să depună documentația pentru avizul Parcul Național Apuseni.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

-Concedentul răspunde de NU ESTE CAZUL

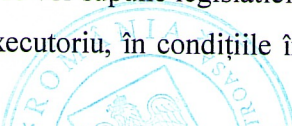
-Concesionarul răspunde de TOATE OBLIGAȚIILE DE MEDIU

VII. Răspunderea contractuală:

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, se vor rezolva de către instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.



IX. Încetarea contractului

1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul păsunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a impozitului;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea concesionată nu este folosită;

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător -total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 1 zi de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.



2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 pentru concedent și 1 pentru concesionar, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria comunei Pietroasa .

CONCEDENT
U.A.T.COMUNA PIETROASA

prin PRIMAR,
Laza Ionel-Alin

Consilier juridic,
Criste Marioara

Vizat inspector-contabil,
Banciu Monica

CONCESIONAR

.....

Președinte de ședință,
Augustin BANCIU

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
Adriana ȚICA