

H O T Ă R Ă R E
Nr.105 din 26.08.2022

privind re pozi ț ion a re a și m o d i f i c a re a s u p r a f e ț e l o r u n o r i m o b i l e, s i t u a t e î n i n t r a v i l a n, a v â n d c a t e g o r i a d e f o l o s i n ț ă - d r u m

Având în vedere:

-instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc proiectul Hotărârii Consiliului Local privind re pozi ț ion a re a și m o d i f i c a re a s u p r a f e ț e l o r u n o r i m o b i l e, s i t u a t e î n i n t r a v i l a n, a v â n d c a t e g o r i a d e f o l o s i n ț ă - d r u m, î n r e g i s t r a t s u b n r. 7 5 d i n 1 0 . 0 8 . 2 0 2 2, r e s p e c t i v:

-referatul de aprobare al primarului comunei Pietroasa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4718 din 10.08.2022 prin care propune re pozi ț ion a re a și m o d i f i c a re a s u p r a f e ț e l o r u n o r i m o b i l e, s i t u a t e î n i n t r a v i l a n, a v â n d c a t e g o r i a d e f o l o s i n ț ă - d r u m;

-raportul compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4748 din 16.08.2022.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, muncă și protecție socială, protecția copiilor, activități sportive și de agrement;

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, protecția mediului și turism;

Ținând cont de prevederile:

-art.41 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

-art.107 și art.113 ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

-art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(14), precum și ale art. 139 alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă re pozi ț ion a re a și m o d i f i c a re a s u p r a f e ț e l o r u n o r i m o b i l e, d r u m u r i î n i n t r a v i l a n, p r o p r i e t a t e a p u b l i c ă a c o m u n e i P i e t r o a s a, d u p ă c u m u r m e a z ă:

- se re pozi ț ion e a z ă și se m o d i f i c ă s u p r a f a ț a d e l a 6 5 5 2 m p l a 7 0 5 2 m p p e n t r u i m o b i l u l c u n r . c a d . 5 2 2 9 7 î n s c r i s î n C F 5 2 2 9 7 - P i e t r o a s a d e n u m i t D S 7 - J o s a n i, c o n f o r m A n e x a 1 - P l a n d e a m p l a s a m e n t și d e l i m i t a r e a i m o b i l u l u i, î n t o c m i t d e i n g . D o ț a A l i n - R o b e r t, c a r e f a c e p a r t e i n t e g r a n ț ă d i n p r e z e n t a h o t ă r ă r e;

- se re pozi ționează și se modifi cã suprafața de la 5607 mp la 6090 mp pentru imobilul cu nr.cad.52305 în scri s în CF 52305-Pietroasa denumit DS 8-Miculii, conform Anexa 1-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Doța Alin-Robert care face parte integrantã din prezenta hotãrãre;

- se re pozi ționează și se modifi cã suprafața de la 2279 mp la 2395 mp pentru imobilul cu nr.cad.52298 în scri s în CF 52298-Pietroasa denumit DS 10-Grozești, conform Anexa 3-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Doța Alin-Robert, care face parte integrantã din prezenta hotãrãre;

- se re pozi ționează și se modifi cã suprafața de la 2442 mp la 2791 mp pentru imobilul cu nr.cad.52299 în scri s în CF 52299-Pietroasa denumit Drum în intravilan, conform Anexa 4-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Doța Alin-Robert, care face parte integrantã din prezenta hotãrãre;

- se re pozi ționează și se modifi cã suprafața de la 8530 mp la 8888 mp pentru imobilul cu nr.cad.52303 în scri s în CF 52303-Pietroasa denumit DC 266 Gurani-Pietroasa, conform Anexa 5-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Doța Alin-Robert, care face parte integrantã din prezenta hotãrãre;

- se re pozi ționează și se modifi cã suprafața de la 1794 mp la 1828 mp pentru imobilul cu nr.cad.52383 în scri s în CF 52383-Pietroasa denumit DC 266 Gurani-Pietroasa, conform Anexa 6-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Doța Alin-Robert, care face parte integrantã din prezenta hotãrãre.

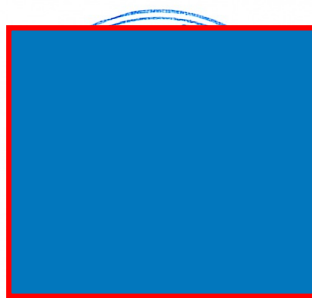
Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotãrãri se încredințează primarul comunei Pietroasa.

Art.3.- Prezenta hotãrãre se comunicã cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Pietroasa;
- BCPI Beiuș;
- Dosar ședință.

-se publicã în Monitorul Oficial al comunei Pietroasa la pagina de internet www.primariapietroasabh.ro în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

**Președinte de ședință,
Ioan GULER**



**Contrasemnează:
Secretarul general,
Adriana ȚICA**

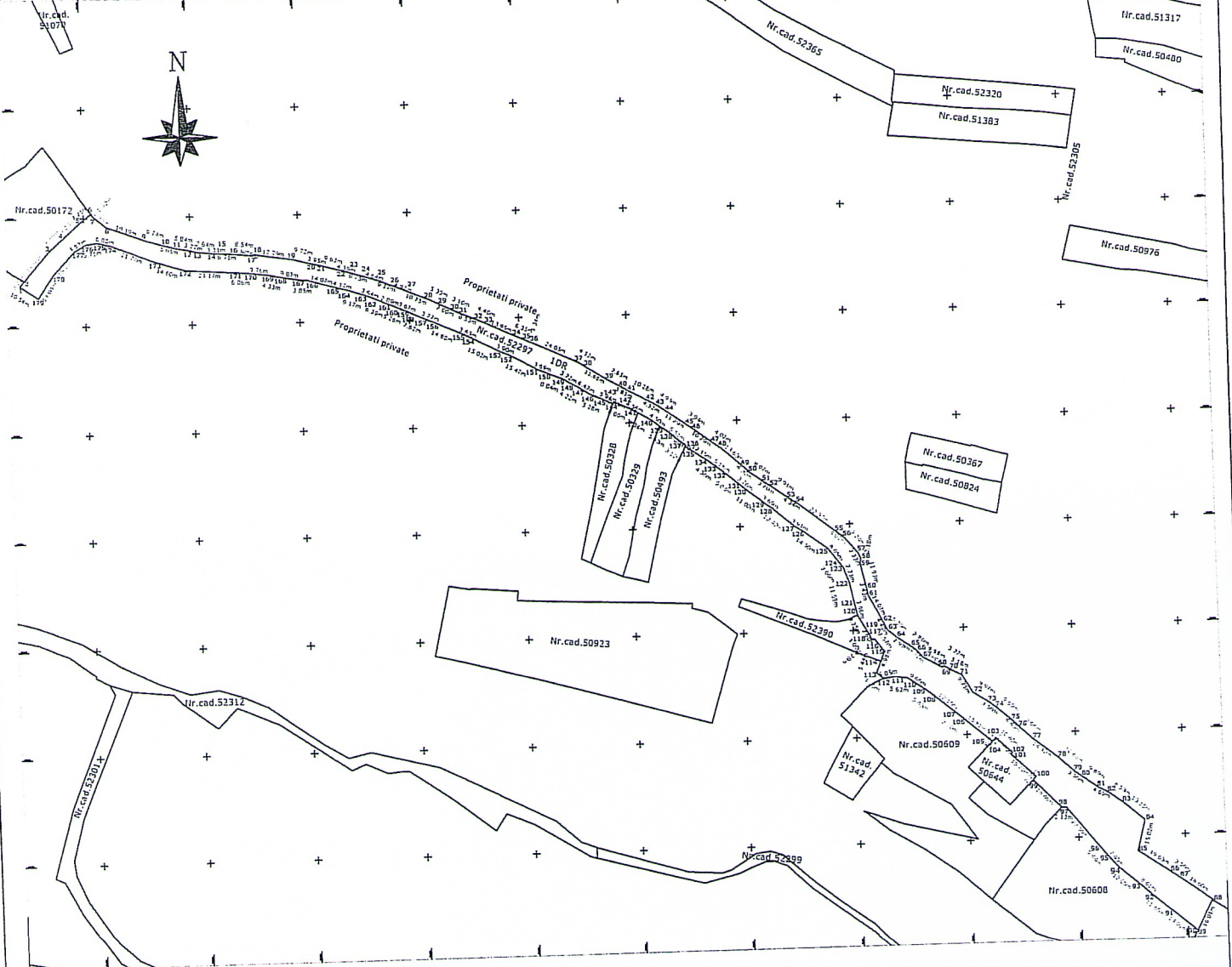


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:3000

ANEXA LA HCL NR.105/26.08.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
52297	7052	Com.Pietroasa, sat Gurani, intravilan
Cartea Funciara nr.	52297	UAT PIETROASA



Date referitoare la teren

Nr.parc.	Cat. de fol.	Supr.(mp)	MENTIUNI
1	Drum	7052	Drum satesc-DS 7 in intravilan
-	-	-	
TOTAL:		7052	

Date referitoare la constructii

Cod constr.	Dest. constr.	Supr.constr. la sol -mp-	MENTIUNI
-	-	-	
TOTAL:			

Suprafata totala masurata: 7052 mp
Suprafata din act: 6552 mp

EXECUTANT
DOTA ALIN-ROBERT

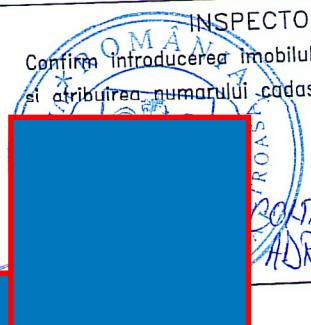
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DATA:09.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN CULER

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



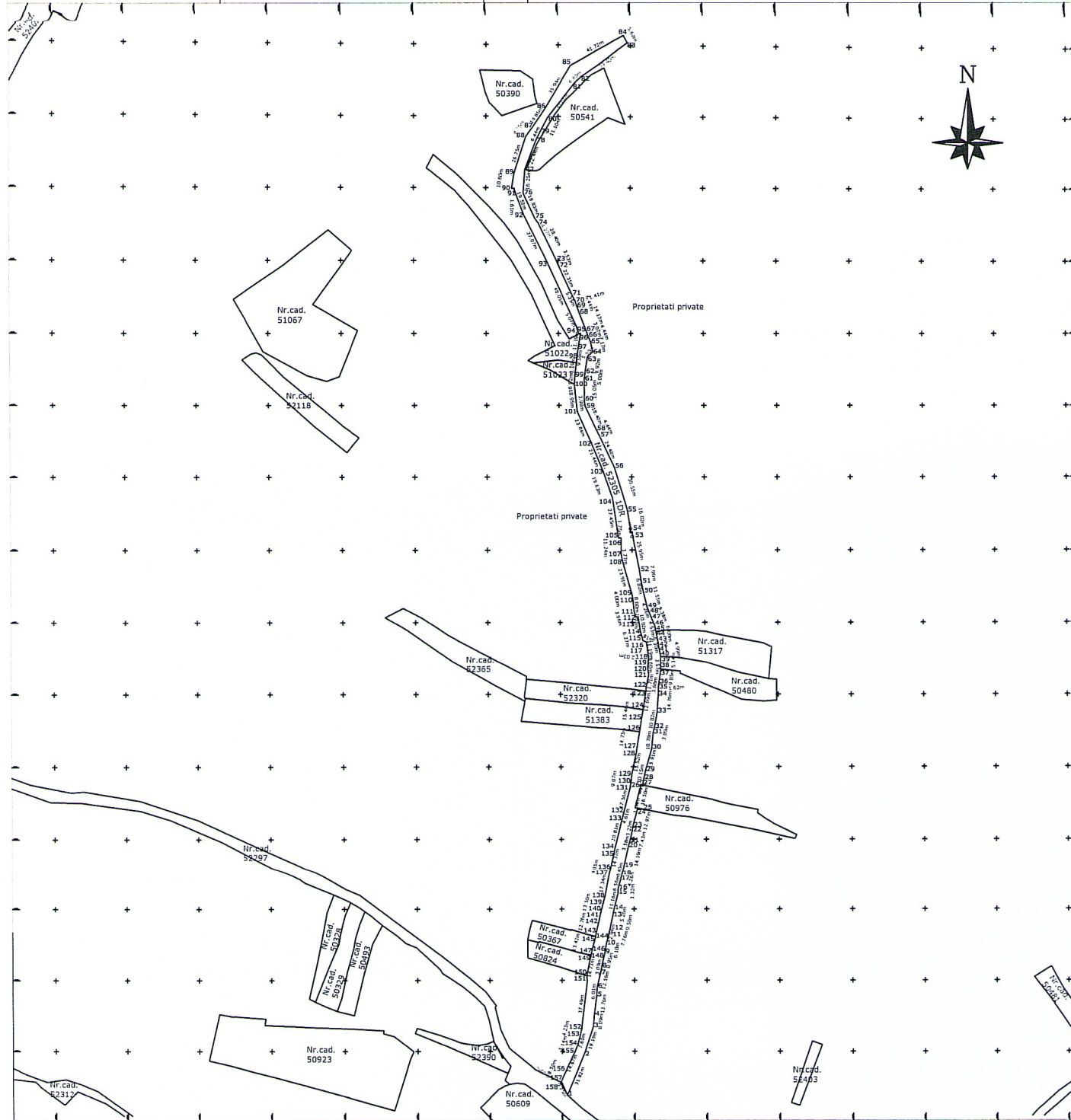
CONTRASEMNEAZA,
ADRIANA TICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:4500

ANEXA 2 LA HCL NR.105/26.08.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
52305	6090	Com.Pietroasa, sat Gurani, intravilan	
Cartea Funciara nr.	52305	UAT	PIETROASA



Date referitoare la teren

Nr.parc.	Cat. de fol.	Supr.(mp)	MENTIUNI
1	Drum	6090	Drum satesc-DS 8 in intravilan
TOTAL:		6090	

Date referitoare la constructii

Cod constr.	Dest. constr.	Supr.constr. la sol -mp-
TOTAL:		

Suprafata totala masurata: 6090 mp din act: 5607 mp

EXECUTANT
DOTA ALIN-ROBERT

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirma si atesta in baza de date integrata

DATA:09.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN BULER

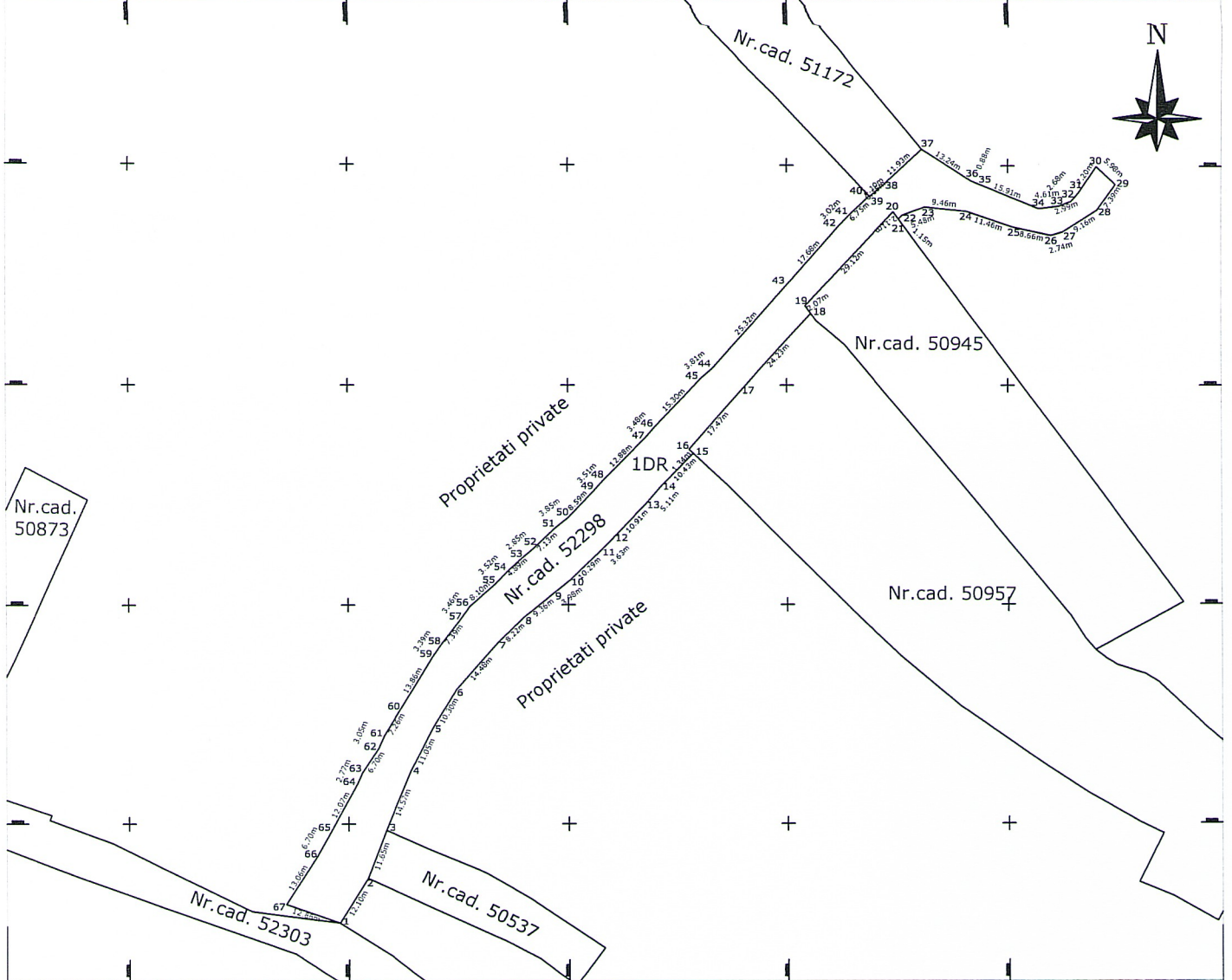
CONTRASEMNEAZA
ADRIANA TICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:1500

ANEXA 3 LA HCL NR. 105/26.08.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
52298	2395	Com.Pietroasa, sat Gurani, intravilan	
Cartea Funciara nr.	52298	UAT	PIETROASA



Date referitoare la teren

Nr.parc.	Cat. de fol.	Supr.(mp)	MENTIUNI
1	Drum	2395	Drum satesc - DS 10 in intravilan
-	-	-	
TOTAL:		2395	

Date referitoare la constructii

Cod constr.	Dest. constr.	Supr.constr. la sol -mp-	MENTIUNI
-	-	-	
TOTAL:		-	

Suprafata totala masurata: 2395 mp
Suprafata din act: 2279 mp

EXECUTANT

DOTA ALIN-ROBERT

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DATA:09.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN GULER

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

CONTRASEMNEAZA
ADRIANA TICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:2000

ANEXA 4 LA HCL NR.105/26.08.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
52299	2791	Com.Pietroasa, sat Gurani, intravilan	
Cartea Funciara nr.	52299	UAT	PIETROASA



Date referitoare la teren

Nr.parc.	Cat. de fol.	Supr.(mp)	MENTIUNI
1	Drum	2791	Drum in intravilan
-	-	-	
TOTAL:		2791	

Date referitoare la constructii

Cod constr.	Dest. constr.	Supr.constr. la sol -mp-	MENTIUNI
-	-	-	
TOTAL:		-	

Suprafata totala masurata: 2791 mp
Suprafata din act: 2442 mp

EXECUTANT

DOTA ALIN-ROBERT

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DATA:09.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN BULER

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

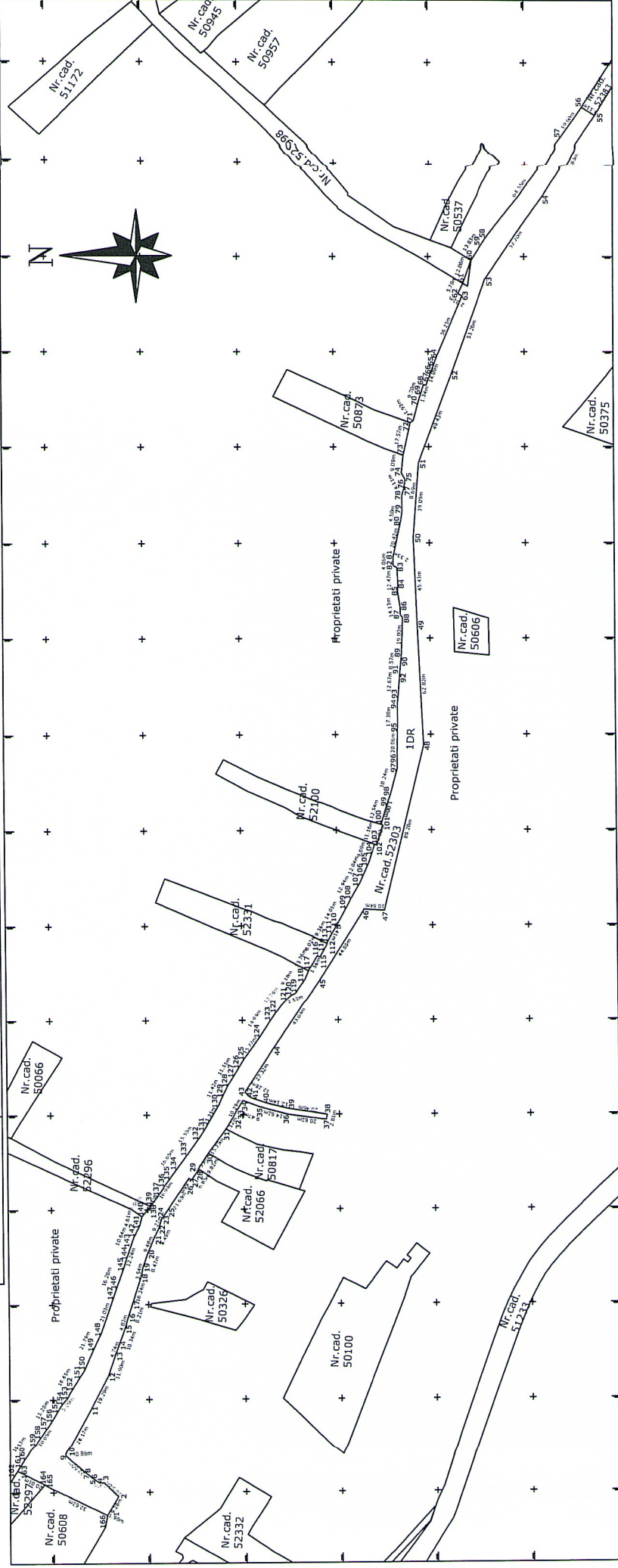
CONTRASEMNEAZA
ADRIANA TICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:3000
INTRAVILAN

ANEXA 5 LA HCL NR. 105/26.08.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
52303	8888	Com. Pietroasa, sat Gurani, intravilan.
Cartea Funciara nr. UAT PIETROASA		



Date referitoare la teren	
Nr. parc. / Cat. de fol.	Supr. (mp)
1 / Drum	8888
-	-
TOTAL:	8888

EXECUTANT

DOTA ALIN-ROBERT

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea incrimirii documentatiei cadastrale
corespondenta aceasta cu realitatea din teren.

DATA: 08.08.2022

Date referitoare la constructii	
Cod	Metriuni
constr.	Supr. constr. la sol -mp-
-	-
-	-
TOTAL	-

Suprafata totala masurata: 8888 mp

Suprafata din acti: 8530 mp

Confirm intrarea in posesie si atribuirea

DATA:

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN GULER

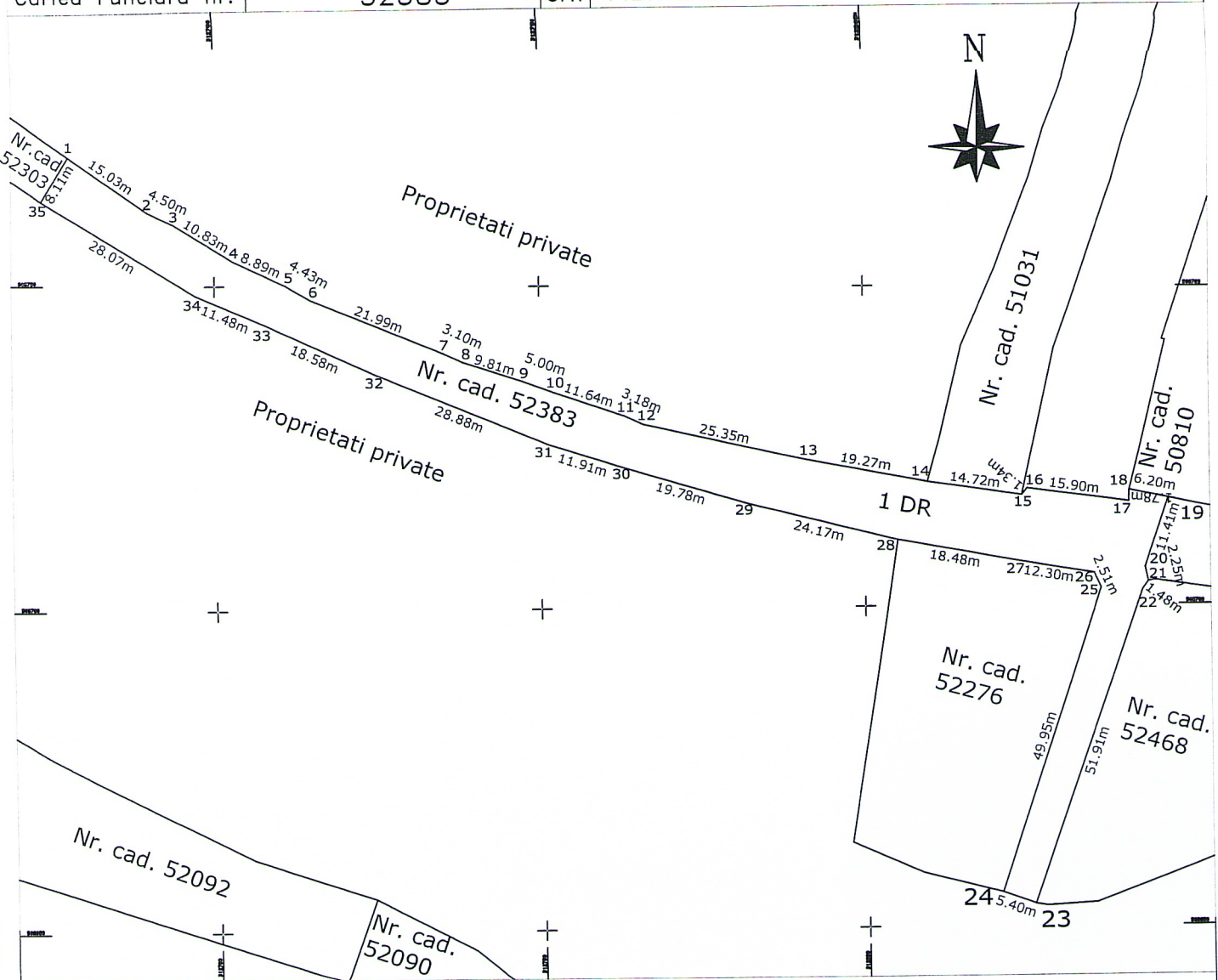
CONTRASEMNEARE
MARIANA TICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:1000

ANEXA 6 LA HCL NR. 105/26.08.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
52383	1828	Com.Pietroasa, sat Pietroasa, intravilan	
Cartea Funciara nr.	52383	UAT	PIETROASA



Date referitoare la teren

Nr.parc.	Cat. de fol.	Supr.(mp)	MENTIUNI
1	Drum	1828	Drum comunal - DC 266 in intravilan
-	-	-	
TOTAL:		1828	

Date referitoare la constructii

Cod constr.	Dest. constr.	Supr.constr. la sol -mp-	MENTIUNI
-	-	-	
TOTAL:		-	

Suprafata totala masurata: 1828 mp
Suprafata din act: 1794 mp

EXECUTANT

DOTA ALIN-ROBERT

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DATA:09.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN BULER

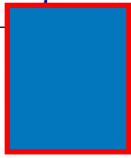

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

CONTRASENTEAZA
ADRIANA TICA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL Nr.105/26.08.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ Vot prin ridicarea mâinii
 HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura																
0	1	2	3																
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Nr. consilieri locali potrivit legii</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Nr. consilieri locali în funcție</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Nr. consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nr. voturi "PENTRU"</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nr. voturi "ÎMPOTRIVĂ"</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nr. voturi "ABȚINERE"</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Voturile "ABȚINERE" se numără la voturi "ÎMPOTRIVĂ"</td> </tr> <tr> <td>Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot</td> <td>0</td> </tr> </table>	Nr. consilieri locali potrivit legii	13	Nr. consilieri locali în funcție	13	Nr. consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii	12	Nr. voturi "PENTRU"	12	Nr. voturi "ÎMPOTRIVĂ"	0	Nr. voturi "ABȚINERE"	0	Voturile "ABȚINERE" se numără la voturi "ÎMPOTRIVĂ"		Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0	26.08.2022	
Nr. consilieri locali potrivit legii	13																		
Nr. consilieri locali în funcție	13																		
Nr. consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii	12																		
Nr. voturi "PENTRU"	12																		
Nr. voturi "ÎMPOTRIVĂ"	0																		
Nr. voturi "ABȚINERE"	0																		
Voturile "ABȚINERE" se numără la voturi "ÎMPOTRIVĂ"																			
Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0																		
2	Comunicarea către primar	02.09.2022																	
3	Comunicarea către Prefectul județului Bihor																		
4	Aducerea la cunoștința publică																		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual																		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz																		