

HOTĂRÂREA

Nr. 154 din 27.12.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, în comuna Pietroasa

Având în vedere:

- instrumentele de prezentare și motivare care însătesc proiectul Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, și anume:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pietroasa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4820/05.10.2023;

- văzând raportul de specialitate nr.5103/20.10.2023, întocmit de compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pietroasa, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, în comuna Pietroasa;

- art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024 consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%"*.

- Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației. Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2022 aplicată pentru 2024: 13,8%;
 - Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal, respectiv 1 euro = 4,9735 lei;

2. Majorări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare;
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale(impozitele și taxe ca paraghe fiscale);
- Colectarea unor fonduri suplimentare pentru susținerea programelor de investiții și acoperirea pierderii de resurse bugetare generate de modificările legislative.
- văzând avizul favorabil al comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, muncă și protecție socială, protecția copiilor, activități sportive și de agrement; avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea

al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunala, servicii și comerț.

Luând în considerare prevederile:

- art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricarei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- art.20, art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului IX „Impozite și taxe locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.93–100 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Pietroasa,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 13,8%, a impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2024.

Art. 2. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2024**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

a. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,1 %**;

b. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,5%**;

c. Cota prevăzută la art. 459 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul *fiscal* suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

d. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabileste la **0,2%**;

e. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabileste la **0,7%**;

f. Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice** utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabileste la **0,4 %** ;

g. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5%.

B. Impozitul pe terenuri:

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024* constituind **Anexa nr. 2,3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

C. Impozitul pe mijloacele de transport:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50 %.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA.

F. Impozitul pe spectacole:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

- **0%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- **2%** in cazul unui spectacol de circ sau in cazul prezentarii unui film la cinematograf;
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 alin. (2), la art. 467 alin.(2) și la art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

În cazul achitării la Primărie –ghișeu, poștă, C.E.C., prin P.O.S. sau prin ordin de plată:

- **10 %** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice și juridice;
- **10 %** în cazul impozitului pe teren persoane fizice și juridice;
- **10 %** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice și juridice.

Art. 4. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor menționate din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

a) clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război și persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și persoanelor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază conform Decretul-lege nr.118/1990, stabilite la **Anexa nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate stabilite la **Anexa nr. 9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite la **Anexa nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.

1. Stabilirea/menținerea, conform art. 484 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, a următoarelor taxe speciale:

a. taxa specială pentru promovarea turistică conform regulamentului de instituire, **Anexa nr. 11**, la prezenta hotărâre;

b. taxe speciale pentru eliberareavizarea autorizațiilor de funcționare pentru desfasurarea unei activități economice reglementate de O.U.G 99/2000, conform procedurii prevăzute în **Anexa nr.12**, la prezenta hotărâre.

c. taxa aferentă activității de stare civilă, conform **Anxei nr.13**, la prezenta hotărâre;

d. majorarea impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Pietroasa conform Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Pietroasa, județul Bihor, conform **Anxei nr.14** la prezenta hotărâre;

e. taxa specială de salubrizare datorată de persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate, conform **Anxei nr.15**, la prezenta hotărâre, (taxa va fi dublă față de tariful stabilit de AVE BIHOR iar aceasta se va modifica dacă operatorul de salubrizare majorează prețul la contractele cu cetățenii comunei Pietroasa);

f. alte taxe speciale, conform **Anxei nr. 16**, la prezenta hotărâre.

2. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

a. Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform Anxei nr. 11, la prezenta hotărâre;

b. Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Pietroasa, conform Anxei nr.14.

Art.6. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în Anexa nr.17, la prezenta hotărâre.

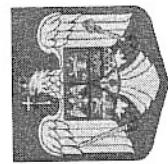
Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pietroasa, prin compartimentele de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului județului Bihor, Primarul comunei Pietroasa, Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Pietroasa; dosar ședință, se publică în Monitorul Oficial al comunei Pietroasa la pagina de internet www.primariapietroasabih.ro în subiectul „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

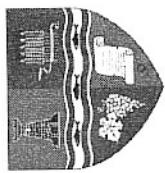
**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 154/27.12.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată Nr.consilieri locali potrivit legii 13 Nr.consilieri locali în funcție 13 Nr.consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii 13 Nr.voturi "PENTRU" 13 Nr.voturi "ÎMPOTRIVĂ" 0 0 Nr.voturi "ABȚINERE" 0 Voturile "ABȚINERE" se numără la voturi "ÎMPOTRIVĂ" Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot 0	27.12.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către Prefectul județului Bihor		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
 Pietroasa,nr.253,cod postal 417365, județul Bihor
 Cod fiscal :4641326; Tel: 0359 199064 ; Fax 0359199066
 E-mail: primaria.pietroasa@cibihor.ro
www.primariapietroasabih.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr.154/27.12.2023

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENTIALE și CLĂDIRILE-ANEXĂ PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale¹ și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea c de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
 2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite destășurate a acesteia, exprimată în mări pătrăți, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei pe metrul pătrat din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile anului 2023		Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata inflației 13,8% -	
		Valoarea impozabilă (lei/mp.)	Cu instalații de apă, canalizare,electricre și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă (lei/mp.)	Cu instalații de apă, canalizare,electricre și încălzire (condiții sau încalzire
0.		4.	5.	4.	5.
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1161	698	1321	794
B.	Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din valătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau	348	233	396	265

¹Clădire rezidențială – construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit unei persoane sau familii.

	chimic			
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	233	204	265
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din cărămidă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	146	87	166
E	In cazul contribuabilului care definește la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care se aplica clădirii	75% din suma care se aplica clădirii	75% din suma care se aplica clădirii
F	In cazul contribuabilului care definește la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care se aplica clădirii	50% din suma care se aplica clădirii	50% din suma care se aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4.Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilitate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

5.Dacă dimensiunile exteroare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6.Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile determinată conform alin. 2 cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENTIALE – PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile nerezidențiale² aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația de punere după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor:
 - b) valoarea finală a lucrărilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din acțiunile de transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valoarii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valoarii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINATIE MIXTĂ – PERSOANE FIZICE

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin insumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declaratie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menionate la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal supra valoarii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valoarii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

D. OBLIGAȚII

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și daorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

²Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

- a) pentru clădirile execute **integral** înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data înlocuirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile execute **integral** la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea înlocuirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în sprijă perejii și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmeste la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

4. Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscriserea acestora în evidențele autoritaților administrației publice locale reprezentă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrâinează.

6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul locației și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului următor, conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. *În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele inscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicării imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru se inscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteia funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.*

10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor
- în cazul închirierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care contractului de leasing,

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing.

11. *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a organului fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

12. *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a organului fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o obligație să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare a reziliierii situației centralizatoare a acestor contracte.*

12.1. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația de a depune la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor.

13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

14. Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

15. Depunerea declaratiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. IMPOZITUL TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE:

Nr. crt.	SPECIFICATIE	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile (%)
1.	Clădirile rezidențiale	0,2
2.	Clădirile nerezidențiale	0,7

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din acțiuni prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;*
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing finanțier, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concessionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii reportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

5. Prevederile alin. 4 nu se aplică în cazul clădiilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

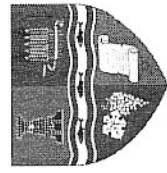
6. Prevederile din. (5) nu se aplică în cazul clădiilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

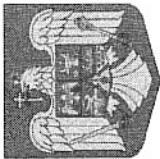
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Președinte de ședință,
Tiberiu-Andrei TĂRCAIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Pietroasa, nr. 253, cod poștal 417365, județul Bihor
Cod fiscal : 4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro
www.primariapietroasabih.ro



Anexa nr.2 la HCL nr. 154/27.12.2023

**A. IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
TERENURI CU CONSTRUCȚII**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III – 2023	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III –2024 - indexate cu rata inflației 13,8%
A RANG IV	1033	1176
A RANG V	826	940

2. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECĂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul din jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Nr. Crt	Categorie de folosință	Zona		Nivelurile practicate în anul 2023 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2024 -indexate cu 13,18% - lei/ha-
		A	Zona		

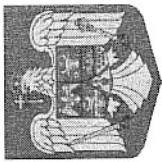
1	Teren arabil	Zona		A	Zona
		A	A		
2	Pășune	33	33		38
3	Fâneță	33	33		38
4	Vie	54	54		61
5	Livadă	61	61		69
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	33		38
7	Teren cu ape	18	18		20
8	Drumuri și căi ferate	x	x		x
9	Neproducțiv	x	x		x

2. Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător (2.30 pentru zona A, 2.20), numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

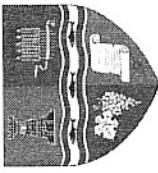
- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrare în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfașurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
 Pietroasa,nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor
 Cod fiscal :4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
 E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro
www.primariapietroasabhr.ro



Anexa nr.3 la HCL nr. 154/27.12.2023

C. IMPOZITUL/TAXAPE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimă hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile anului 2023		Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata inflației 13,8% - lei/ha -
		Niveluri anului 2023 lei/ha -	Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata inflației 13,8% - lei/ha -	
1.	Teren cu construcții	36	41	
2.	Teren arabil	58	66	
3.	Păsune	33	38	
4.	Fâneța	33	38	
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	64	73	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	
6.	Livada pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	65	74	
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	19	22	
7.1.	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	
8.	Terenuri cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	39	44	

9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție
A	1.10

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorază de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. În conformitate cu prevederile art. 465, alin.⁷ din Legea nr. 227/2015 "terenurilor apartinând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafetelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin assimilare cu terenurile neproductive.

D. OBLIGAȚII

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorizează împozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrâinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului următor, eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorizează împozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. *În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele inscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrările de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteau funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarajia fiscală.*

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorizează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing finanțier încezează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorizează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locotorului ca urmare a rezilirii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing însotită de o copie a acestor documente.

8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracții de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexeză o situație centralizatoare a acestor contracții.

9.1. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor.

10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

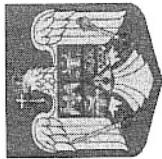
1.3. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

1.4. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locator, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

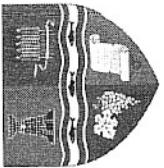
1.5. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varșă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
 Pietroasa,nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor
 Cod fiscal :4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
 E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro
www.primariapietroasabhr.ro



Anexa nr. 4 la HCL nr. 154/27.12.2023

**IMPOZITUL PE
MIJLOACELE DE TRANSPORT**

A. VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta)	Nivelurile anului 2023	Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata inflației 13,8%
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9	9
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	22	25	25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	81	92	92
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	167	190	190
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	336	382	382
6. Autobuze ,autocare ,microbuze	28	32	32
7.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maxima autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40	40

8. Tractoare înmatriculate	22		25
II. Vehicule înregistrate			
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800 cm ³	2	2	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm ³	4	5	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an	64 lei/an	64 lei/an

- În cazul unui atât, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
2. Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile anului 2023 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2022, respectiv 4,949 lei -		Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 02.10.2023, respectiv 4,9735 lei ^(*)	
		Impozitul(în lei/an)		Impozitul(în lei/an)	
I	2 axe	Ax(e) motor(oare) cu sisteme suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensiepentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sisteme suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensiepentru axele motoare
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	149	0	156
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149	415	156	436
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	415	582	436	611
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	582	1319	611	1385
5	Masa de cel puțin 18 tone	582	1319	611	1385
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	149	260	156	273
2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	260	534	273	561
3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	534	694	561	729
4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	694	1069	729	1122
5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	1069	1661	1122	1744
6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	1069	1661	1122	1744
7	Masa de cel puțin 26 tone	1069	1661	1122	1744
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	694	703	729	734

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	703	1098	734	1154
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1098	1743	1154	1830
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1743	2586	1830	2715
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1743	2586	1830	2715
6	Masa de cel puțin 32 tone	1743	2586	1830	2715

3. In cazul combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulare sau trenuri rutiere) de transport marfă cum asa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile anului 2023 - conform H.C.L. nr. 219/20.12.2022 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2022, respectiv 4,949 lei -	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 02.10.2023, respectiv 4,9735 lei ¹⁾			
Impozitul(în lei/an)		Impozitul(în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentruaxele motoare	Ax(e)motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentruaxele motoare	Alte sisteme de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute
I	2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67	0	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67	154	70	162	
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	154	361	162	379	
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	361	467	379	490	
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	467	843	490	885	
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	843	1478	885	1552	
9	Masa de cel puțin 28 tone	843	1478	885	1552	
II	2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	337	156	354	

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	337	554	354	582	582
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	554	813	582		853
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	813	982	853	1031	
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	982	1613	1015	1666	
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1613	2239	1666	2313	
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2239	3399	2313	3559	
8	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	2239	3399	2313	3559	
9	Masa de cel puțin 38 tone	2239	3399			
III 2 + 3 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1782	2480	1871	2603	
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2480	3370	2603	3538	
3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2480	3370	2603	3538	
IV 3 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1574	2186	1652	2295	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2186	3024	2295	3174	
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	3024	4473	3174	4695	
4	Masa de cel puțin 44 tone	3024	4473	3174	4695	
V 3 + 3 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	895	1083	940	1137	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1083	1618	1137	1698	
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	1618	2575	1698	2703	
4	Masa de cel puțin 44 tone	1618	2575	1698	2703	

^{*)}Conform prevederilor art.491 alin. (1^a) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexeză anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (3), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile anului 2023		Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata inflației 13,8% -
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	10	11	11
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult 3 tone	43	49	49
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	67	76	76
d) peste 5 tone	83	94	94

B. OBLIGAȚII

(a) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(b) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(c) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a căruia rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(d) În cazul oricarei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

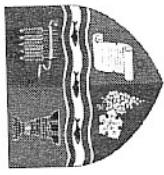
(e) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorăză de locatari începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însotită de o copie a acestor documente;

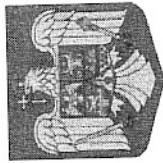
c) la închiderea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locutorului, însotită de o copie a acestor documente.

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
 Pietroasa,nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor
 Cod fiscal :4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
 E-mail: primaria.pietroasa@cbihor.ro
www.primariapietroasab.ro



Anexa nr.5 la HCL nr. 154/27.12.2023

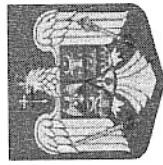
A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile anului 2023		Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata inflației 13,8% -
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	6	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6	7	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8	9	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	11	13	13
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13	15	15
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecțare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol și alte excavări	1 leu / mp excavări 5 lei/mp foraje	1 leu / mp excavări 5 lei/mp foraje	1 leu / mp excavări 6 lei/mp foraje
Taxă pentru eliberarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice ,	7 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brașamente la rețelele publice de apă,canalizare,gaze,termice,energie electrică,telefonie și televiziune prin cablu	12pentru fiecare racord	14 pentru fiecare racord	14 pentru fiecare racord

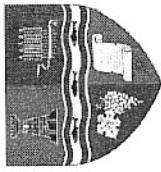
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8	9
Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului.	14	16
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire		
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) Cod fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Taxă pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.
Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire.	30% din coantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din coantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Eliberarea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor în regim normal	-	-
Eliberarea adverințelor de teren intravilan	-	-
Eliberarea adverințelor de execuție lucrări de extindere și brângamente electrice în regim normal	-	-
Taxă atestat de producător :		
• pentru eliberare atestat de producător;	56	65
• pentru vizare semestrială atestat de producător.	-	25
Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	56	65
Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	17	19
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte ascemenea planuri , definiute de	-	30

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA
CONSIILIU LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
 Pietroasa, nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor
 Cod fiscal :4641326; Tel: 0359 99064 ; Fax 0359199066
 E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro
www.primariapietroasabih.ro



Anexa nr.6 la HCL nr.157/ 27.12.2023.

**A. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ
 SI PUBLICITATE**

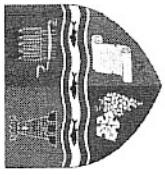
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitatea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

	Nivelurile anului 2023 -lei/m² sau fractiune de m²	Nivelurile pentru anul 2024 -lei/m² sau fractiune de m²	Nivelurile pentru anul 2024 - indexate cu rata inflației 13,8%
1.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate			
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	33	38	
b) in cazul oricarui alt panou,afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	24	27	
2. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	3% din valoarea contractului(fara T.V.A)	3% din valoarea contractului(fara T.V.A)	
3.Taxa pentru amplasarea pe domeniul public de panouri publicitare	-lei/m²/luna	-lei/m²/luna	
in cazul amplasarii unui panou publicitar pe domeniul public – taxa se calculeaza pentru suprafata desfasurata .	-	-	9



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Pietroasa,nr.253,cod postal 417365, județul Bihor
Cod fiscal :4641326;Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
E-mail: primaria.pietroasa@cibihor.ro
www.primariapietroasabhr.ro



Anexa nr.7 la HCL nr.154/ 27.12.2023

A. IMPOZIT PE SPECTACOLE

- **0%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, s orice competiție sportivă internă sau internațională;

- **2% in cazul unui spectacol de circ sau in cazul prezentarii unui film la cinematograf;**
- **5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior.**

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică determinată după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională cota de impozit este egală cu **2% din suma încasată din vânzări biletelor de intrare și a abonamentelor.**
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice de către cele enumerate la lit.a),cota de impozit este egală cu **5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.**

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

B. OBLIGAȚII

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligație să plăti impozitul pe spectacole.

Personale care doboarează impoziul pe spectacole au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ca exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletete de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

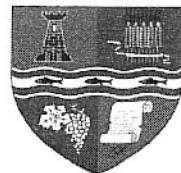
f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasegnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Personele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Președinte de sedință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnăză,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.8 la HCL nr. 154/27.12.2023

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT
LA ALEGAREA CONTRIBUABILULUI
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR
DE RĂZBOI, A VĂDUVELOR DE RĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR
NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI SI A
PERSOANELOR PERSECUTATE DIN MOTIVE POLITICE DE
DICTATURA INSTAURATA CU INCEPERE DE LA 6 MARTIE 1945
PRECUM SI CELOR DEPORTATE IN STRAINATATE ORI
CONSTITUITE IN PRIZONIERI ȘI COPIII ACESTORA CONFORM
DECRETUL-LEGE NR.118/1990**

Art.1.Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război și persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și celor deportate în strainatate ori constituite în prizonieri și copiii acestora care au în proprietate, moștenire sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegarea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegarea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea, moștenirea copiilor acestora, sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război și persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și cele deportate în strainatate ori constituite în prizonieri:

- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibă calitatea de veteran de război, văduve de război, văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război sau copiii acestora.

Art.3.(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 8.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

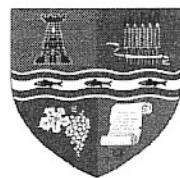
Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA



Anexa nr.8.1 la HCL nr. 154/27.12.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI PIETROASA

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Pietroasa nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

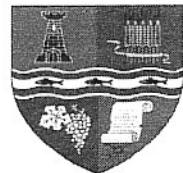
- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război, copii acestora sau persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și cele deportate în strainatate ori constituite în prizonieri.

Data _____

Semnătura,

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.9 la HCL nr.154/27.12.2023

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN
SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGERE
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR
CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR
ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A
REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN
ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU
HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN
GRADUL I DE INVALIDITATE**

Art.1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;

- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

Art.3.(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însorită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- carta de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
 - adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
 - documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 9.1

Art. 4.Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei an care persoana depune documentele justificative.

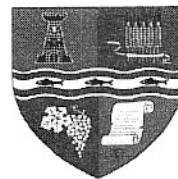
Art. 5. (1)Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.9.1 la HCL nr. 154/27.12.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI PIETROASA

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Pietroasa nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

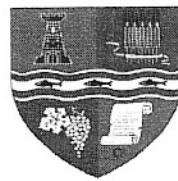
- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.10 la HCL nr.154/27.12.2023

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI
PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE
AFECTATE DE CALAMITĂȚI NATURALE**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul din cadrul Primăriei comunei Pietroasa în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

2. Biroul centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....

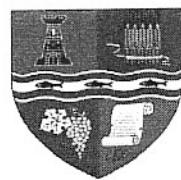
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei 10.1

4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de _____ ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei 10.2.

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.10.1 la HCL nr. 154/27.12.2023

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din
cadrul _____, din
cadrul _____, din
cadrul _____ ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și / sau teren, pentru imobilul situat în comuna Pietroasa, sat. _____ nr. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și / sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însotită de un Extras CF. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei comunei Pietroasa..

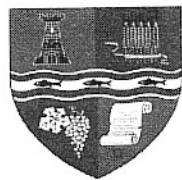
Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data

Semnătura

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TÂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.10.2 la HCL nr. 154/27.12.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA comunei PIETROASA

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în Pietroasa str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea și/sau terenul situate în comuna Pietroasa, sat. _____ nr. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Pietroasa nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

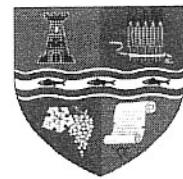
- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități naturale.

Data _____

Semnătura

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TÂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA



Anexa nr.11 la HCL nr. 154/27.12.2023

REGULAMENT

privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului

Art.1. Obiectul regulamentului

Obiectul prezentului regulament îl reprezinta stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru promovarea turismului.

Art.2. Obiectivele instituirii taxei speciale

Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului sunt:

- Promovarea obiectivelor turistice din comuna Pietroasa și a destinației turistice Pietroasa, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști;
- Susținerea activităților culturale care pot crește numărul de turiști din comuna Pietroasa;
- Crearea de servicii de turism gratuite pentru turiști și actorii privați din turismul local, deopotrivă;
- Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor;
- Crearea și consolidarea brandului turistic al comunei Pietroasa.
- Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică;
- Creșterea veniturilor obținute din turism în comuna Pietroasa.

Art.3. Cadrul legal

Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 129, alin. 2, lit. b și lit. d, alin. 4, lit. c, alin. 7, lit. s, art. 139 alin. 3, lit c, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484, alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Definiția unor termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

Unitate de cazare – hotel, hotel-apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanță, camping, popas turistic, căsuțe de tip camping, pensiune turistică sau agroturistică, apartamente sau camere de închiriat în locuințe familiale ori în clădiri cu alta destinație, și alte unități cu funcții de cazare turistică clasificate de către Ministerul Turismului.

Promovare turistică – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte forma cuprinzând cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice din Pietroasa, în ansamblul ei.

Susținerea activității culturale – acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități culturale care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a comunei Pietroasa

Servicii de turism – servicii publice care oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor stațiunilor cât și jucătorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice sau materiale/obiecte/spații care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și actorilor turistici locali, deopotrivă.

Brand turistic – concept/viziune de dezvoltare turistică a comunei cu valori și țeluri clar exprimate și un set de acțiuni măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video, etc. distinctive și reprezentative pentru comuna și valorile ei

Art.5 Plătitorii taxei speciale

(1) Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, prin unitățile de cazare care desfășoara activități pe raza comunei Pietroasa.

(2) Orice unitate de cazare de pe raza comunei Pietroasa, care realizează venituri din cazare are obligația de a încasa și vărsa la bugetul local al comunei Pietroasa taxa specială pentru promovarea turismului.

Art.6. Cuantumul și termenele de plată a taxei speciale

(1) Taxa specială pentru promovarea turismului este în cuantum de **2 %** din valoarea tarifelor de cazare exclusiv TVA.

(2) Taxa va fi inclusă în costul nopții de cazare.

Art.7. Termenele de plată

Termenele de plată a taxei speciale sunt lunare până în data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Art. 8 Majorări de întârziere

Pentru neplata la termenul scadent, se datorează, conform art. 183 (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 9 Declararea taxei

Unitatea de cazare (persoană fizică sau persoană juridică) are obligația de a depune lunar declarație decont la BiroulTaxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Pietroasa până în data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa. Formularul declarației este prevăzut în anexa 4.1 la prezentul Regulament.

Art. 10 Contravenții

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor-decont;
- b) nedepunerea declarațiilor-decont.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (2) se sancționează cu amendă potrivit prevederilor art. 493 alin.(3), alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

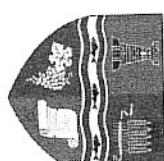
Art. 11 Prezentul regulament intră în vigoarea de la data de 01 ianuarie 2024.

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
 Pietroasa,nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor
 Cod fiscal :4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
 E-mail: primaria.pietroasa@cibihor.ro
www.primariapietroasab.ro



Anexa nr.12 la HCU nr. 154/27.12.

**TAXĂ PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCTIONARE
PENTRU DESFASURAREA ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**

Nr. crt.	ACTIVITĂTI LUCRATIVE	Nivelurile pentru anul 2024	
		Nivelurile anului 2023	- indexate cu rata inflației 13,8% -
		Taxă	Taxă
1.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind activității ^{*)***)***)} – calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN		
	Art. 475 alin. (3)		
	Pentru suprafețele <u>≤500 mp</u>, destinate exclusiv deservirii clientilor!		
	• Taxa propusă prin legea 227/2015 – intre 0 si 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp		
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității ^{*)***)***)} – calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN		
	Art. 475 alin. (3)		
	Pentru suprafețele peste <u>500 mp</u>, destinate exclusiv deservirii clientilor		
	Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 – 4000 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp		

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEDE FUNCTIONARE PENTRU DESFĂȘURAREA UNEI ACTIVITĂȚI ECONOMICE (ALTELE DECAT CELE DE LA PCT 1 și 2)

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE ECONOMICĂ	TAXA ANUALĂ 2024
1.	CAZARE ÎN HOTELURI	500 LEI
2.	CAZARE ÎN PENSIUNI	200LEI
3.	CAZARE ÎN LOCUINȚELE CETĂȚENILOR (ÎNCHIRIERI CAMERE INCLUSIV PERSOANE FIZICE)	200 LEI
4	MAGAZINE (COMERT CU AMÂNUNTUL) ABC, DIVERSE	200 LEI
4.1.	- CELE CU SUPRAFAȚA UTILĂ SUB 100 MP	500 LEI
4.2.	- CELE CU SUPRAFAȚA UTILĂ PESTE 100 MP	200 LEI
5	CHIOSC – COMERT CU AMÂNUNTUL PRODUSE DIVERSE	200 LEI
6	PIATĂ	200 LEI
7	FARMACIE	1000 LEI
8	BENZINĂRII	1000 LEI
9	PANIFICAȚIE, PATISERIE,COFETARIE	200 LEI
10	PLĂCINTĂRIE	500 LEI
11	PUNCT VĂNZARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE (CU SUPRAFAȚA SUB 100 MP)	1000 LEI
12	ȘTRANDURI ȘI PISCINE	1000 LEI
13.	AGREMENT	
13.1.	-ÎNCHIRIERI ATV	200 LEI
13.2.	- ÎNCHIRIERI BICICLETE , CĂLĂRIE , PONEI	100 LEI
13.3.	- CĂSUȚE, CORTURI	500 LEI
15.	SPĂLĂTORIE AUTO	
16.	TÂMPLĂRIE PVC, PAL , LEMN ȘI FIER	
16.1.	- CU PÂNĂ LA 3 ANGAJATI	500 LEI
16.2.	- CU MAI MULT DE 3 ANGAJATI	1000 LEI
17.	CONFECȚII PIELE ÎNCĂLTĂMINTE ȘI TEXTILE	
18.1.	- CU PÂNĂ LA 3 ANGAJATI	500 LEI
18.2.	- CU MAI MULT DE 3 ANGAJATI	1000 LEI
19.	ATELIER REPARAȚII AUTO (ȘI/SAU SIMILARE)	500 LEI
20.	ALTE ACTIVITĂȚI (FLORĂRIE,FRIZERIE,CONSIGNAȚIE,ZIARE,etc)	200 lei
21	TAIEREA SI RINDELUIREA LEMNULUI	500 lei

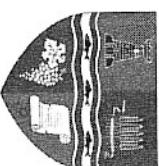
Nota: art. 475 alin (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea *activității de alcătuire publică*, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCAIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIU LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Pietroasa,nr.253,cod poștal 417365, județul Bihor
Cod fiscal :4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
E-mail: primariapietroasa@cibihor.ro
www.primariapietroasabih.ro



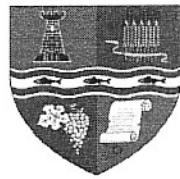
Anexa nr.13 la HCL nr.154/27.12.

TAXELE PRACTICATE PENTRU ELIBERAREA ACTELOR DE STARE CIVILĂ

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2023	Taxe aplicabile în anul 2024
1.	Taxă divort pe cale administrativă. Art. 486 alin.(4)	519 lei	600 lei

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TÂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana TIĆA



Anexa nr.14 la HCL nr. 154/27.12.2023

Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Pietroasa

CAP.I GENERALITĂȚI

ART.I. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor , amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu pana la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul comunei Pietroasa.

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL

- Ordonanta de Guvern nr.21/2002(actualizata)privind gospodarirea localitatilor urbane și rurale

- Ordonanta de guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, actualizata
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

ART.4. DEFINIȚII

- Termenii utilizati în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTA** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;

- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICA DE CONSTATARE** - document întocmit reprezentanții Primariei numiti prin dispozitia primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în proprietate clădiri și terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ**: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, păsunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Comuna Pietroasa și terenurilor agricole necultivate timp de doi ani consecutiv.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparării curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor. Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții imputerniciti ai comunei Pietroasa, în urma întocmirii „Notei tehnice de constatare”.

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele incadrate la stare necorespunzătoare. Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- b. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare);
- c. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutiv (stare necorespunzătoare).

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor,

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către s reprezentanții primariei comunei Pietroasa numiti prin dispozitie de catre primar.

ART.11. Incadrarea clădirilor in categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

a. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

b. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

c. In vederea identificării clădirilor neîngrijite, se imputernicesc angajații primariei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii.

d. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

e. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

f. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. In acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celealte documente vor fi transmise, Compartimentului Contabilitate, Urbanism care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate in intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către sau reprezentanții primariei numiti prin dispozitia primarului.

ART.14. Incadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

a. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie,orice tip de depozite necontrolate, etc).

b. Fac excepție de la majorarea impozitarii terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizatii de Constructii valabile, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie,începerea lucrărilor.

c. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații Primariei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

d. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare,după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

e. Dacă în interiorul termenului de 30 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces- verbal de conformitate

f. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit.C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, In acest caz, Nota de constatare cu propunerea de

majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Compartimentului Contabilitate, Urbanism care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, păsunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

a. „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

b. „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost luate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

c. „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neî întreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primariei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primariei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Compartimentului Contabilitate, Urbanism, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al comunei Pietroasa, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului- Contabilitate , Casierie și Evidența patrimonialui.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Compartimentul contabilitate, Urbanism cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscale următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

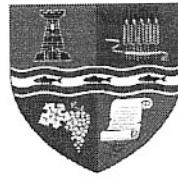
ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integranta din prezentul regulament:

- Anexa nr. 14. 1 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii**
- Anexa nr. 14.2 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan.**

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.14.1 la HCL nr. 154/27.12.2023

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA PIETROASA
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE
A IMOBILELOR DIN COMUNA PIETROASA**

Adresă: _____

Data: _____

nu există (nu este cazul)

(maxim 10% din suprafața totală).

Suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.

2

1. Acoperiș Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj

<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	<p>Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime.</p> <p>Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători. 5</p> <p>* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.</p> <p>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</p>	5

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări	0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

2. Fațade		
Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Portiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

2. Fațade		
Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugraveala în cromatică neadecvată. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojituță), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesară înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere.	10

	Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	
--	---	--

nu există (nu este cazul)

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Şarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale şarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire,	16

medii	soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină. 30	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

		Punctaj
4. Împrejmuire		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrări de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observații imobil / Masuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare

parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie să îndepărteze cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele

degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de

50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție

trebuie să fie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință

(punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a cladirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

Stare tehnica foarte buna : 0 %

Stare tehnica buna : 0,1 % ÷ 6,0 %

Stare tehnica satisfacatoare : 6,1 % ÷ 25,0 %

Stare tehnica nesatisfacatoare : > 25,1 %

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

Categoria 5- supraimpozitarea cu 100% pentru punctajul procentual intre 2%-20%

Categoria 4- supraimpozitarea cu 200% pentru punctajul procentual intre 21%-40%

Categoria 3- supraimpozitarea cu 300% pentru punctajul procentual intre 41%-60%

Categoria 2- supraimpozitarea cu 400% pentru punctajul procentual intre 61%-80%

Categoria 1- supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual intre 81%-100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ PROCENTUAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	STAREA TEHNICA
_____	_____	_____	_____

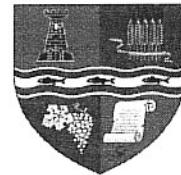
Comisia de evaluare:

Reprezentant Urbanism _____

Reprezentant compartiment Contabilitate _____

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



Anexa nr.14.2 la HCL nr. 154/27.12.2023

Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
FIŞA DE EVALUARE A TERENURILOR NEÎNGIRJITE
DE PE RAZA COMUNEI PIETROASA

Adresa _____

Data _____

IMPREJMUIRE	PUNCTAJ	PUNCTAJ ACORDAT
Degradări medii.	5-15	
Degradi majore	16-25	
lipsa	26-40	

INTRETINERE	PUNCTAJ	PUNCTAJ ACORDAT
Intretinut	0	
Neintretinut si sau neingradit	30	

INSALUBRU	PUNCTAJ	PUNCTAJ ACORDAT
Fara deseuri	0	
Cu deseuri	30	

OBSERVATII
CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII
PUNCTAJUL TOTAL

PUNCTAJUL DE REFERINTA- 100 PUNCTE**PUNCTAJUL PROCENTUAL- PT/PR X 100****CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI**

Categoria 5- supraimpozitarea cu 100% pentru punctajul procentual intre 2%-20%

Categoria 4- supraimpozitarea cu 200% pentru punctajul procentual intre 21%-40%

Categoria 3- supraimpozitarea cu 300% pentru punctajul procentual intre 41%-60%

Categoria 2- supraimpozitarea cu 400% pentru punctajul procentual intre 61%-80%

Categoria 1- supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual intre 81%-100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ PROCENTUAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	CATEGORIA DE IMPOZITARE

CRITERII DE ÎNCADRARE**1.Cladiri****A. Definitii**

Expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii

a. Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

b. Degradări medii.

Degradările trebuie să îndepărteze cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

c. Degradări majore.

Acste degradări sunt grave și trebuie remediat imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de

50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

B.CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR, CATEGORIA CLADIRILOR**NEINGRIJITE**

1. Acoperis/invelitoare indiferent de materialul din care este construit

degradări minore- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată partia

degradări medii - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafață totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.

degradări majore - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafață totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.

2.Cornișă - Streașină – Atic

degradări minore Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală

degradări medii - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.

degradări majore - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.

3.Igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie

degradări minore -Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor

degradări medii - Igheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.

degradări majore - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală. Coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.

4.Fațade

degradări minore- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.

degradări medii – Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie usoară.

degradări majore - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.

5.Zugrăveală

degradări minore- Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.

degradări medii - Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.

degradări majore - Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată.. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.

6.Tâmplărie

degradări minore- Vopsire defectuoasă (scorojita), usoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.

degradări medii – Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.

degradări majore - Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.

7.Elemente decorative ale fațadei

degradări minore- Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.

degradări medii – Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.

degradări majore - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.

8. Deficiențe structurale vizibile din exterior

degradări medii – Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.

degradări majore -Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.

9.Pereti

degradări medii – Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.

degradări majore - Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.

10. Imprejmuire

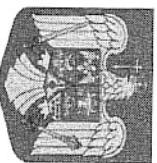
- degradări minore- Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental, posibilă remedierea punctuală.
- degradări medii -Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.
- degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.

II. Terenuri

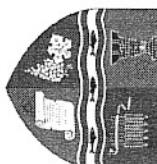
- 1.Terenuri aflate in stare de parajina- acoperite de buruieni, paraziți sau abandonate, lipsă Sau neînținerea/nerepararea împrejmuirilor, curți neîngrijite, alte situații de asemenea natură
2. Imprejmuire- delimitare a unui teren indiferent de modalitatea de efectuare
3. Terenuri insalubre- pe care se află depozitare deseuri, resturi de materii prime provenite din activități economice, menajere sau de consum.

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA**



COMUNA PIETROASA
CONSILIU LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Pietroasa, nr. 253, cod poștal 417365, județul Bihor
Cod fiscal: 4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
E-mail: primaria.pietroasa@cibihar.ro
www.primariapietroasabih.ro



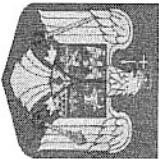
Anexa nr.15 la HCL nr. 154/27.12.2023

Nivelurile Taxei special de salubrizare datorată de persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate

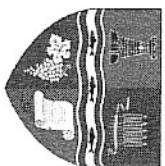
Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2023	Taxe aplicabile în anul 2024
1.	Taxă salubritate persoane fizice	40lei	80lei
2	Taxa salubritate persoane fizice- trup BOGA	30 lei	60 lei
3	Taxa salubritate persoane juridice	300 lei	500 lei

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICA



COMUNA PIETROASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
 Pietroasa,nr.253,cod postal 417365, județul Bihor
 Cod fiscal :4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
 E-mail: primaria.pietroasa@ctbihor.ro
www.primariapietroasabih.ro



Anexa nr.16 la HCL nr. 154/27.12.2023

L I S T A
Cuprinzând alte taxe locale stabilite conform legii

Nr. crt.	SPECIFICATIE	Taxa -lei- Tarif propus 2024
1.	Taxa de inchiriere Sala de sport pentru discipline sportive:	5 lei/pers./oră
2	Taxă teren de sport sintetic <ul style="list-style-type: none"> - categoria 10 – 15 ani - categoria 15-18 ani - adulți 	30 lei/oră 40 lei/oră 50lei/oră 100 lei/oră nocturnă
3	Nota:elevii constituiți în grup organizat vor achita 50% din sumele prevăzute la pct.1, cu excepția echipelor de handbal și arte marțiale, fotbal, organizate sub forma unor asociații, fundații non profit, precum și alte instituții publice, care vor avea acces gratuit, achitându-se doar contravaloarea utilităților pe perioada folosirii sălii.	100 lei/zi 1lei/pagină
4	Taxa inchiriere camin cultural	5
	Taxă servicii copiere (copii Xerox format hârtie)	

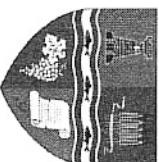
- 5. Eliberare copii după documente aflate în dosarele fiscale și după procesele verbale de contravenție		10
- 6. Eliberarea de adeverinta pentru bunurile agricole arendate		10
- 7. Eliberarea de adeverinta rol agricol APIA		5
- 8.Eliberarea adeverintelor emise de Registrul Agricol		5
- 9. Taxa pentru cheltuieli de executare silita		5 lei/contribuabil
-10. Taxa eliberare placute de immatriculare moped		30
11. Taxa eliberare placute de immatriculare moped		30
12. Taxa eliberare placute de immatriculare tractor,buldoexcavator etc ,care nu se supun immatriculării		30
13. Taxa înscriere mașini și utilaje autoprospalte utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun immatriculării		50
Notă:la radicarea vehiculelor de la pct.12 și 13 se va preda la Serv.Impozite și Taxe numărul de înmatriculare și certificatul de înregistrare.	X	X

**Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCAIET**

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana TICA



COMUNA PIETROASA
CONSIILUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA
Pietroasa,nr.253,cod postal 417365, județul Bihor
Cod fiscal :4641326; Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro
www.primariapietroasabih.ro



Anexa nr.17 la HCL nr.154/27.12.2023

SANCTIUNI

(1) Constitue contravenții următoarele săptă, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art.466 alin. (2),
alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art.471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art.474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art.478 alin. (5) și art.483 alin. (2) din Le
nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art.466 alin. (2), (5) și alin
lit. c), alin. (9) și (10), art.471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art.474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art.478 alin. (5) și art.483 alin. (2) din Legea nr.
227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la
lei la 939 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor d
intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2131 lei.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art.494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fisc
termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 675 la 3378 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuñnicite din cadrul autorității administrației
publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe 1
sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi.

Președinte de ședință,
Tiberius-Andrei TĂRCAIEȚ

Contrasemnează,
Secretar general,
Adriana ȚICĂ