



## HOTĂRÂRE

Nr.151 din 08.12.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici-faza DALI cat si participarea la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru proiectul: „Cresterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.2 Chișcău, comuna Pietroasa, județul Bihor”

Având în vedere:

-instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc proiectul Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico economici-faza DALI cat si participarea la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru proiectul: „Cresterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.2 Chișcău, comuna Pietroasa, județul Bihor”, înregistrat sub nr.112 din 05.12.2023 respectiv:

-referatul de aprobare al primarului comunei Pietroasa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5986/05.12.2023, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico economici-faza DALI cat si participarea la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru proiectul: „Cresterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.2 Chișcău, comuna Pietroasa, județul Bihor”,

-raportul compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5987/05.12.2023,

-avizele favorabile ale comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț; comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, muncă și protecție socială, protecția copiilor, activități sportive și de agrement și ale comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești, protecția mediului și turism.

-Ordinul nr.2057/2020 al ministrului mediului, apelor și pădurilor pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, modificat prin ordinul nr.2.641/2023.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETROASA

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului.

Art.2.-Se aprobă contractarea finanțării, în cazul în care proiectul este selectat spre finanțare și se desemnează reprezentantul legal al comunei Pietroasa, dnul. Laza Ionel-Alin în relația cu autoritatea contractantă.

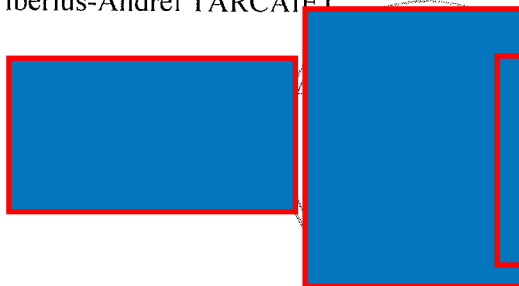
Art.3.-Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului din bugetul local al comunei Pietroasa.

Art.4.-Se angajează la întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art.5.-Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici faza DALI, privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul cu denumirea: „Cresterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.2 Chișcău, comuna Pietroasa, județul Bihor” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărare.

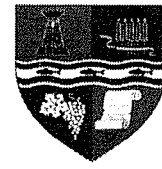
Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului județului Bihor, Primarul comunei Pietroasa, compartimentul achiziții publice, compartimentul contabilitate, Administrația Fondului de Mediu, dosar ședință, se publică în Monitorul Oficial al comunei Pietroasa la pagina de internet [www.primariapietroasabh.ro](http://www.primariapietroasabh.ro) în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

Președinte de ședință,  
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET



Contrasemnează:  
Secretarul general al comunei,  
Adriana ȚICA





Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Pietroasa  
Nr.151 din 08.12.2023

**Cresterea eficienței energetice la scoala gimnaziala nr.2 – Chiscau, comuna Pietroasa, jud. Bihor**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Clădirea în care funcționează Școala Gimnaziala nr. 2 din localitatea Chiscau, are un regim de înălțime P+1E. Ea a fost construită în anul 1976 și funcționează ca și instituție de învățământ. Forma în plan a clădirii este aproape dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime de 18.35m x 18.55m; suprafața construită a clădirii este de 273,00mp, iar suprafața desfășurată este de 546,00mp. Fiecare nivel are săli de clasă, cabinete, holuri, grupuri sanitare. Pentru circulația pe verticală este prevăzută o scară. La parter este o încăpere destinată centralei termice, cu acces din exterior.

Documentația tehnică tratează:

- elementele de anvelopă
- instalațiile de încălzire

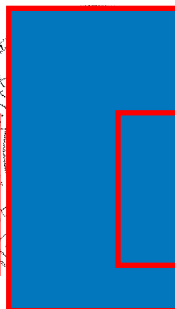
**MASURI PENTRU CRESTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CONSTRUCTIILOR**

- Cresterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;

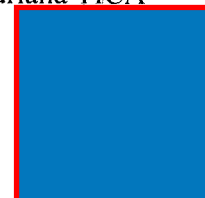
Beneficiarul investiției : UAT comuna Pietroasa

Elaboratorul documentației tehnice faza DALI: ARHIPLAN CONSULT SRL

Președinte de ședință,  
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET



Contrasemnează:  
Secretarul general al comunei,  
Adriana TICA



**Indicatori tehnici:**

<b>Rezultat așteptat</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare estimată la finalul implementării proiectului</b>	<b>Procent reducere</b>
<b>Reducerea procentuală a consumului de energie primară</b> Reducerea = (Consumul total de energie primară în situația inițială – consumul total de energie primară estimată a fi atinsă după implementarea proiectului)/ Consumul total de energie primară în situația inițială.	353.15 kwh/mp/an	159.31 kwh/mp/an	<b>54.9%</b>
<b>Reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO2</b> Reducerea = cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială — cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 estimată a fi atinsă după implementarea proiectului/ cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială. Valoarea obținută se înmulțește cu 100;	129.62 KgCO2/mp/an	38.00 KgCO2/mp/an	<b>70,70 %</b>
<b>Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie</b>	Pondere energie regenerabilă 0,00%	Pondere energie regenerabilă 47.83%	-
Aria utilă a spațiului încălzit	<b>467.2</b>	<b>458,46</b>	<b>0 %</b>

**Indicatori economici:**

Valoarea totala a proiectului conform devizului general al proiectului „ **Cresterea eficienței energetice la scoala gimnaziala nr.2 – Chiscau, comuna Pietroasa, jud. Bihor**” este de 1.883.508,47 lei la care se adauga TVA in valoare de 356.193,71 lei rezultand un total de 2.239.702,19

lei inclusiv TVA (cota TVA 19%), din care :

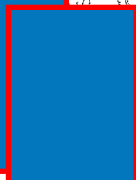
- Eligibil : 2.224.947,48 lei cu tva

- Neeligibil: 14.754,71 lei cu tva

Președinte de ședință,  
Tiberius-Andrei TĂRCĂIET



Contrasemnează:  
Secretarul general al comunei,  
Adriana ȚICA



## DEVIZ GENERAL

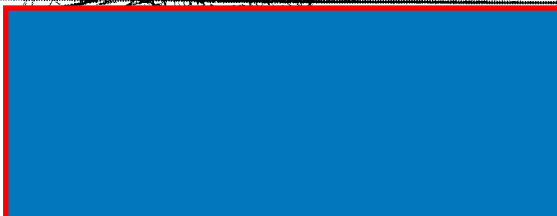
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

## Cresterea eficienței energetice la Școala gimnazială nr. 2 - Chiscau, com. Pietroasa, jud. Bihor


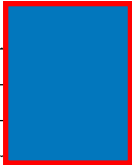
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	0.00	40,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	67,450.00	12,815.50	80,265.50
3.7.1	Cheltuieli consultanță în vederea accesării finanțării nerambursabile	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67,450.00	12,815.50	80,265.50
3.7.3	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>168,450.00</b>	<b>32,005.50</b>	<b>200,455.50</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,437,480.00	273,121.20	1,710,601.20
4.1.1	CHELTUIELI DE BAZA	1,221,858.00	232,153.02	1,454,011.02
4.1.2	CHELTUIELI CONEXE	215,622.00	40,968.18	256,590.18
4.1.3	CHELTUIELI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,973.75	2,845.01	17,818.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	233,800.00	44,422.00	278,222.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,686,253.75</b>	<b>320,388.21</b>	<b>2,006,641.96</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,804.72	0.00	8,804.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,337.27	0.00	7,337.27
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,467.45	0.00	1,467.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>28,804.72</b>	<b>3,800.00</b>	<b>32,604.72</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,883,508.47</b>	<b>356,193.71</b>	<b>2,239,702.19</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1,467,453.75</b>	<b>278,816.21</b>	<b>1,746,269.96</b>

Președintele de ședință:

Dobos-Andrei TĂRCĂLE



S.C. ARHIPLAN CONSULT S.R.L.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr.151/08.12.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> <b>absolută</b> <input type="checkbox"/> calificată Nr.consilieri locali potrivit legii 13 Nr.consilieri locali în funcție 13 Nr.consilieri locali prezenți la adoptarea hotărârii 11 Nr.voturi "PENTRU" 11 Nr.voturi "ÎMPOTRIVĂ" 0 0 Nr.voturi "ABȚINERE" 0 Voturile "ABȚINERE" se numără la voturi "ÎMPOTRIVĂ" Nr. consilieri locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot 0	08.12.2023	
2	Comunicarea către primar	08.12.2023	
3	Comunicarea către Prefectul județului Bihor	08.12.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		