



COMUNA PIETROASA
PRIMĂRIA COMUNEI PIETROASA
Pietroasa, str.Principala, nr.253, cod poștal 417365, județul Bihor
Cod fiscal :4641326;Tel: 0359199064 ; Fax 0359199066
E-mail: primaria.pietroasa@cjbihor.ro
www.primariapietroasabh.ro



Nr. 1373 din 20.03.2023

A N U N Ţ

Privind etapa II - **elaborarea propunerilor de PUZ ÎN VEDEREA ” INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN CU FUNCŢIUNE DE ZONĂ DE TURISM ŞI SERVICII AFERENTE ”** pentru imobilul situat în comuna Pietroasa, nr. cad 52121 și CF 52121

Primăria comunei Pietroasa, județul Bihor anunță elaborarea propunerilor a unui **PUZ ÎN VEDEREA ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN CU FUNCŢIUNE DE ZONĂ DE SERVICII AFERENTE”** comuna Pietroasa, nr. cad 52121 și CF 52121;

Prin planul urbanistic zonal inițiat de dl Marchiș Constantin și soția Marchiș Florica, se va studia parcela cu nr. cadastral 52121 în suprafață totală de 1420 mp, situată în extravilanul comunei Pietroasa.

În cadrul parcelei studiate se propun lucrări de ”Introducere în intravilan cu funcțiune de zona de servicii aferente” și constituirea unui trup nou cu funcțiunea ST-zonă de turism cu servicii de alimentație publică și dotări aferente de tip anexe, filigorie, piscina, garaje precum și gard de împrejmuire teren .

Se vor respecta următoarele condiții:

-regim de înălțime construcții: S/D+P+2E+M

-indici de utilizare a terenului: POT max 35%

CUT max 1

Conform prevederilor Legii 350/2001, actualizată , privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului Local de urbanism privind amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL Pietroasa nr.158 din 27.12.2023, publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile de PUZ și să transmită observații și sugestii asupra acestor documente în perioada 20.03.2024-03.04.2024, pe adresa de internet: primaria.pietroasa@cjbihor.ro sau în scris la sediul Primăriei comunei Pietroasa;

Observațiile și propunerile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a reglementărilor PUZ-ului.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: d-na Dolga Adriana Alina, telefon 0727/724985, email: primaria.pietroasa@cjbihor.ro,

Raspunsul la observațiile trimise va fi adus la cunostința publicului prin afișare pe pagina de internet a primariei și la sediul instituției în perioada 25.03.2024 – 03.04.2024.

Primar,
Laza Ionel-Alin

Secretar general ,
Țica Adriana

Inspector responsabil urbanism,
Dolga Adriana-Alina